

ОПШТИНА БОЈНИК

Трг Слободе бр. 2.

О Г Л А Ш А В А

ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

Даје се у закуп пословни простор уписан у листи непокретности број: 3059 за КО Бојник и то:

- Пословни простор број 1 у Бојнику у стамбеној згради у улици Светог Саве број 35. изграђен на к.п. бр. 910/22 у приземљу, корисне површине 78 м², собности 02.

Почетни износ закупнине је одређен сходно Одлуци о одређивању зона („Службени гласник града Лесковца“, бр. 20/2013) и она за другу зону износи 0,50 евра по м² у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања.

Висина лицитационог корака је 0,10 евра.

Право учешћа у поступку јавног надметања за закуп пословног простора имају сва правна и физичка лица (предузетници) која имају регистровану делатност код Агенције за привредне регистре (АПР), уз приложен доказ о извршеној уплати депозита у износу од једне месечне закупнине по почетној цени.

Пословни простор се издаје у виђеном стању, а трошкови адаптације, санације, реконструкције и инвестиционог одржавања пословног простора сноси купац без права на надокнаду, односно умањења закупнине по том основу.

Пословни простор даје се у закуп на период од најмање једне године, уз могућност уговарања и дужег рока.

Депозит за озбиљност понуде у висини **једномесечне закупнине** за пословни простор са ПДВ-ом, уплаћује се на жиро-рачун општине Бојник 840-742351843-94, модел 97, позив на број 23-025.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку јавног надметања је 10 (десет) радних дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Уз пријаву се обавезно доставља извод из АПР-а, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, доказ о уплати депозита и број рачуна за повраћај депозита.

При избору најповољнијег понуђача примењиваће се критеријум висине понуђене закупнине.

Приговор на решење о давању у закуп може се изјавити Општинском већу у року од 8 (осам) дана, од дана достављања обавештења о избору. Одлука Општинског већа је коначна.

Изабрани понуђач је у обавези да закључи уговор о закупу у року од 8 (осам) дана од дана достављање Одлуке о избору, у супротном, сматраће се да је одустао и губи право на повраћај депозита, а поступак се понавља.

Пријаве се достављају закључно са 30.11.2020. године до 10 часова преко писарнице, у згради општине Бојник, Трг Слободе 2 или поштом.

Непотпуне пријаве и пријаве које пристигну **после 10 часова 30.11.2020.** године, неће бити разматране.

Јавно надметање биће одржано **30.11.2020. године у 12 часова** у сали скупштине општине Бојник, улица Трг Слободе бр. 2.

Информације у вези са разгледањем пословног простора и друге ближе информације могу се добити у канцеларији број 20 на III спрату Општинске управе Бојник од 09-13 часова или на телефон 016/821-139 локал 128. Лице за контакт Зоран Костић моб.064/8664913.