



ОПШТИНА БОЈНИК



„ИВЕКС ПЛУС“ ДОО БАБУШНИЦА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА БАТЕРИЈСКИМ СКЛАДИШТЕМ „СОЛАРИС“

- елаборат за рани јавни увид -

октобар 2023. године

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА БАТЕРИЈСКИМ СКЛАДИШТЕМ „СОЛАРИС“

Наручилац израде и финансијер плана

„GERMATZ ONE“ DOO BEOGRAD

Носилац израде плана



ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОЈНИК

Израђивач плана



„ИВЕКС ПЛУС“ ДОО БАБУШНИЦА

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

- Број елабората ПДР-2/Х-23-1

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија решења о упису привредног друштва у регистар
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Радни тим
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Уводне напомене

1. Опис границе планског документа
2. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда
3. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења
 - 3.1. Географски положај и природне вредности
 - 3.2. Начин коришћења простора
 - 3.3. Стање инфраструктуре
 - 3.4. Евидентирани и заштићени објекти, споменици културе и амбијенталне целине, као и природна добра
 - 3.5. Основна ограничења
4. Општи циљеви израде плана
5. Предлог планског решења
 - 5.1. Планирана претежна намена површина
 - 5.2. Основне смернице за изградњу
 - 5.3. Планирани објекти и опис технолошке шеме ветропарка
6. Услови заштите животне средине
7. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора
8. Завршне одредбе

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план P=1:500
2. Извод из ПП општине Бојник - намена простора P=1:10000
3. Извод из ПП општине Бојник
 - шематски приказ насеља Зелетово P=1:10000
4. Обухват ПДР-а на ортофото подлози P=1:2000
5. Постојеће стање намене површина и инфраструктуре P=1:2000
6. Планирана претежна намена површина P=1:2000

ПОДЛОГЕ И ПРИЛОЗИ

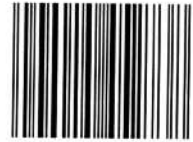
- Преписи листа непокретности
- Услови за пројектовање и прикључење

*

*

*

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар привредних субјеката

БД 45669/2009

Датум, 30.04.2009 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA
U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE
RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Бабушница

Скраћено пословно име: **IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA**

Регистарски број/Матични број: **20532033**

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката

Опис активности: **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U
GRAĐEVINARSTVU**

Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

**Подаци о капиталу**

Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)

Уплаћени 250,00 EUR, 09.04.2009 године (у динарској противвредности)

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)

Уплаћени 250,00 EUR, 09.04.2009 године (у динарској противвредности)

Удео: 100,00%

Подаци о директору:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 5.400,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је усаглашену регистрациону пријаву дана 29.04.2009. године за регистрацију оснивања привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA
U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000061131342

Регистар привредних субјеката
БД 86794/2012

Дана, 29.06.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, матични број: 20532033, коју је поднео:

Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U
GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA

Регистарски/матични број: 20532033

и то следећих промена:

Промена чланова:

Брише се:

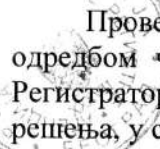
- Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013
Удео: 100,00%

Уписује се:

- Име и презиме: Душан Ђорђевић
ЈМБГ: 1202984730034
Удео: 100,00%

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.06.2012. године регистрациону пријаву промене података број БД 86794/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

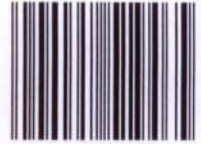
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000098519465

Регистар привредних субјеката
БД 32815/2015

Дана, 22.04.2015. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, матични број: 20532033, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Ђорђевић
ЈМБГ: 1202984730034

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U
GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA**

Регистарски/матични број: 20532033

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013
Функција у привредном субјекту: Директор

Уписује се:

- Име и презиме: Душан Ђорђевић
ЈМБГ: 1202984730034
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.04.2015. године регистрациону пријаву промене података број БД 32815/2015 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38 Закона о планирању и изградњи и члана 27 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за руковођење израдом Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ одређује се:

дипл.инж.арх. Милош И. Ђорђевић

лиценца број 221 А224 22

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница

директор, Душан Ђорђевић

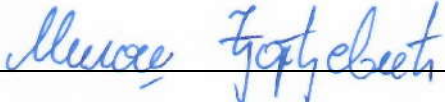


Dušan Đorđević

**Радни тим на изради
Плана детаљне регулације соларне електране
са батеријским складиштем „Соларис“**

Одговорни урбаниста

Милош Ђорђевић, дипл.инж.арх.
број лиценце 221 А224 22



Сарадници

Иван Ђорђевић, дипл.инж.арх.
број лиценце 200 1238 10

Милан Златковић, дипл.инж.арх.

Душан Ђорђевић, дипл. инж. зашт. од пож.

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
директор, Душан Ђорђевић





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-02252/2021-07

Датум: 30.5.2022. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднео Милош И. Ђорђевић, из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке бр. 30, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

РЕШЕЊЕ

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Милош И. Ђорђевић, ЈМБГ 1108977733013, дипломирани инжењер архитектуре из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке бр. 30, положио стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221А22422, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00936/2021-07 од 9.6.2021. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Милош И. Ђорђевић из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке бр. 30, дана 2. 12. 2021. године, поднео је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, Извод из матичне књиге рођених; копију дипломе о стеченом високом образовању на Грађевинско-архитектонском факултету у Нишу, Универзитета у Нишу, на архитектонском одсеку, број: 1987 од 1. 10. 2013. године; доказ о радном искуству – потврду послодавца: „Ивекс Плус“ д. о. о. Бабушница, од 29. 11. 2021. године, као и доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 14. 4. 2022. године, именовани је положио стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење изградом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни

послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.



МИНИСТАР

Томислав Момировић

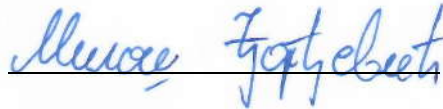
На основу члана 27 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања даје се:

ИЗЈАВА

да је елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

У Бабушници,
октобар 2023. године

одговорни урбаниста
Милош Ђорђевић, дипл.инж.арх.
број лиценце 221 А224 22



Милош Ђорђевић

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Непосредни повод за израду Плана је намера инвеститора GERMATZ ONE DOO БЕОГРАД - VOŽDOVAC, Булевар Ослобођења 271, 11010 Београд да изгради инфраструктурни објекат за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије на подручју општине Бојник (на подручју катастарских општина Зелетово, Лапотинце и Придворица), оквирно 6MW.

У складу са прописима о планирању и изградњи донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“, која је објављена у "Службеном гласнику града Лесковца", бр. 25/2023. На основу напред поменутог Одлуке припремљен је овај Елаборат за рани јавни увид који садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

С обзиром на планирану снагу соларне електране (оквирно 6MW), издавање локацијских услова и грађевинске дозволе је у надлежности локалне самоуправе.

Законски основ за израду Плана представља Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и важећи правилници.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план општине Бојник ("Службени гласник града Лесковца", бр. 29/2011 и 12/2013), који је утврдио услове, смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона и услове изградње инфраструктуре.

Циљ доношења плана је да се кроз анализу просторних и природних потенцијала створе плански и правни услови за изградњу соларне електране уз дефинисање система преноса, начина и техничких карактеристика прикључења на дистрибутивни електроенергетски систем Србије, уз процену утицаја планираног система на природну средину, биљни и животињски свет, насељена места у окружењу и постојећу инфраструктуру.

У Одлуци о изради Плана детаљне регулације соларне електране са батеријским складиштем „Соларис“ (члан 6.), прописује се обавеза **приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину**, а на основу Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину број 350-6-1/2023 од 22.08.2022. године. (Одлука објављена у "Службеном гласнику града Лесковца", бр. 23/2023).

Такође, у Одлуци о изради Плана (члан 7.), а на основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш, заведено код њих под бројем 1359/2-02 од 25.08.2023. године, **није потребна Студија заштите непокретног културног добра.**

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Укупна површина планског обухвата износи $P = 12,80ha$ и у овом обухвату су делови катастарских општина Зелетово, Лапотинце и Придворица.

Граница планског подручја приказана је на графичком прилогу бр. 3 - Обухват плана на ортофото подлози, која се утврђује као оквирна, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Нацртом плана.

Граница обухвата Плана креће од четворомеђне тачке к.п.бр. 982 и 1068 КО Зелетово и к.п.бр. 5299/1 и 3316 КО Лапотинце и иде према северозападу, пратећи источну међну линију к.п.бр. 1068 КО Зелетово (која једним својим делом представља границу катастарских општина Зелетово и Лапотинце, а једним делом представља границу катастарских општина Зелетово и Плавце) до тромеђне тачке к.п.бр. 1068 КО Зелетово и к.п.бр. 1646 и 3337/1 КО Плавце, одакле скреће према југу и прати западну међну линију к.п.бр. 972 КО Зелетово (која представља границу катастарских општина Зелетово и Плавце), до четворомеђне тачке к.п.бр. 972 и 1067 КО Зелетово и к.п.бр. 3310 и 3304/2 КО Плавце, одакле граница скреће према југоистоку, пратећи југозападну међну линију к.п.бр. 972 и 973 КО Зелетово, скреће према североистоку, пратећи југоисточну међну линију к.п.бр. 973 КО Зелетово, до тромеђне тачке к.п.бр. 973, 1069 и 1068 КО Зелетово, одакле скреће према југоистоку, пратећи западну међну линију к.п.бр. 1068 КО Зелетово, до тромеђне тачке к.п.бр. 1068 и 983 КО Зелетово и к.п.бр. 5229/1 КО Лапотинце, одакле скреће према југозападу, пратећи северну међну линију к.п.бр. 5229/1 КО Лапотинце (која представља границу катастарских општина Зелетово и Лапотинце) и к.п.бр. 1198 КО Зелетово, до тромеђне тачке к.п.бр. 1198, 866 и 867 КО Зелетово, одакле скреће према југоистоку, пресеца к.п. бр. 1198 КО Зелетово до тромеђне тачке к.п.бр. 1198, 1045 и 1077 КО Зелетово, одакле прати западну међну линију к.п.бр. 1077 КО Зелетово и к.п.бр. 668 КО Придворица, до тромеђне тачке к.п.бр. 668 КО Придворица и к.п.бр. 1047 и 1078 КО Зелетово, пресеца к.п. бр. 668 КО Придворица и наставља пратећи источну међну линију к.п.бр. 668 КО Придворица и к.п.бр. 1077 КО Зелетово, до тромеђне тачке к.п.бр. 1077, 1038/1 и 1038/2 КО Зелетово, скреће према североистоку пратећи југоисточну (која представља границу катастарских општина Зелетово и Придворица), североисточну и северозападну међну линију к.п.бр. 1038/2 КО Зелетово, па наставља да прати источну међну линију к.п.бр. 1077 КО Зелетово, до

тронеђне тачке к.п.бр. 1077, 1187 и 1042 КО Зелетово одакле наставља према североистоку пратећи јужну међну линију к.п.бр. 1198 КО Зелетово и к.п.бр. 5229/1 КО Лапотинце до тронеђне тачке к.п.бр. 5229/1, 15 и 3316 КО Лапотинце, одакле скреће према северозападу (поклапа се са међном линијом између к.п.бр. 5229/1 и 3316 КО Лапотинце) до тачке одакле је опис границе започео.

У обухвату Плана су следеће катастарске парцеле број (целе или делови):

- **КО Зелетово:** 972, 973, 1038/2, 1068, 1077 и 1198;
- **КО Лапотинце:** 5229/1;
- **КО Придворица:** 668.

У случају неусаглашености текстуалног и графичког дела Плана, валидан је графички прилог бр. 3 - Обухват плана на ортофото подлози.

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

2.1. Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010-2020. године („Службени гласник РС“, бр. 88/10)

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогаз и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Као неопходан предуслов изградње соларне електране, планираног капацитета, треба предвидети њено прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.

Техничко-економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће одредити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају Инвеститори у развоју пројеката.

2.2. Извод из Просторног плана општине Бојник („Службени гласник града Лесковца“, бр. 29/11 и 12/13)

Генерални циљ као основ планске концепције: Препознавање, дефинисање и ангажовање свих просторних могућности општине Бојник, ради обезбеђења услова за дугорочни, уравнотежени и одрживи економски и социјални развој, усмерен ка процесима европских интеграција.

Циљеви просторног развоја - Секторски циљеви развоја - Инфраструктура - Електроенергетска мрежа и постројења

Циљеви просторног развоја енергетике на подручју општине су: повећање производње енергије засновано на већем коришћењу хидроенергије и локално расположивих обновљивих извора;

Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система, повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама - Алтернативни облици енергије

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења за територију која се налази у захвату плана износи од 4 до 4.2 kWh/m² (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу од 4.6 до 4.8 kWh/m² (мерна површина под углом 30° према југу) тако да подручје плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца. Потребно је урадити техноекономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у производњу електричне енергије користећи енергију сунца на територији у захвату Плана. Коришћење соларних колектора за добијање санитарне топле воде у домаћинствима, пословним и индустријским објектима је један од начина једноставног и ефикасног коришћења сунчеве енергије. У домену пољопривредне производње енергија сунца се може користити за грејање пластеника и стакленика путем соларних колектора.

Заштита животне средине, предела, природних и културних добара - Заштита животне средине и заштита, уређење и унапређење предела

Еколошка целина „Бојник 1“ представља простор обухваћен Планом генералне регулације насеља Бојник, при чему границе Плана представљају истовремено и границе еколошке целине. Овај простор карактеришу различите намене, садржаји, функције (зоне становања различитих густина, индустријске зоне, радни комплекси, јавне намене и функције, зеленило, саобраћај, комунална инфраструктура, спорт и рекреација).

Опште мере заштите животне средине: **обавезно је рационално коришћење енергије, већа употреба обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности;**

Обновљиви извори енергије

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу ОИЕ чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине, имовинско-правних односа.

За све пројекте везане за изградњу обновљивих извора енергије неопходно је, у складу са "Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину" ("Службени гласник РС", бр. 114/2008) и другим законима везаним за заштиту животне средине, утврдити да ли постоји потреба за израду Студије о процени утицаја на животну средину.

Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату плана које испуњавају услове, у складу са законом.

Локације за објекте предвиђене за коришћење биомасе у захвату плана утврдиће се на основу техноекономских анализа, и могуће их је градити на свим локацијама које испуњавају услове за то, у складу са законом.

За издавање локацијских и грађевинских дозвола, од стране органа локалне самоуправе, за изградњу соларних електрана и постројења за сагоревање биомасе инвеститор је у обавези да обезбеди:

- услове Завода за заштиту природе,
- доказ о праву својине на земљишту, односно праву закупа на земљишту, у складу са Законом о планирању и изградњи,
- енергетску дозволу, у складу са Законом о енергетици,
- техничку документацију и
- друге неопходне услове, у складу са законом.

* * *

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Географски положај и природне вредности

Обухват Плана се налази на територији општине Бојник, североисточно од насеља Бојник, а источно и северно од насељеног места Зелетово. Такође, обухват Плана је непосредно дефинисан и у насељеним местима Лапотинце и Придворица, али ван самог насеља.

Општина Бојник, налази се у Јабланичком округу, на југу Републике Србије, у северозападном делу лесковачке котлине, између општина Лесковац, Лебане, Прокупље, Житорађа и Куршумлије. Ова Општина је удаљена од: Лесковца 21km, Ниша 45km, а преко Брестовца, удаљеног 20km, повезана је са аутопутем Е-75. Општина Бојник, највећим делом своје територије, налази у сливу Пусте реке и испод Радан планине. Општина спада у ред економско недовољно развијених у Републици Србији. Посебно је неразвијен брдско-планински предео. Становништво је махом сиромашно, нижег животног стандарда и незадовољно својим животним условима, напушта свој родни крај и одлази тражећи себи боље услове живота.

Катастарске општине чији су делови у обухвату Плана детаљне регулације – Зелетово, Лапотинце и Придворица су насељена места која се налазе се на југоистоку територије општине Бојник. Посматрањем демографских обејезја и на основу извршеног пописа становника ова насељена места имају „незадовољавајуће“ демографске услове.

До 1974. године село Зелетово се звало Суво Поље, па се под тим називом и сада налази у свима картама овог региона. Међутим, 1974. године, одлучено је да се село назове именом једног од организатора устанка и партијског руководиоца лесковачког подручја Станимира Вељковића Зелета, родом из Сувог Поља. Налази се на најнижој дилувијалној тераси пусторечке котлине која се, источно од села, благо спушта у раван Пусте Реке. Терен на коме је село подигнуто је без реке и речице, па је због тога добило име Суво Поље. Село су основали насељеници са изворишта реке Пчиње, околине Трговишта. Потомци тих првих насељеника и данас чине главне родове овог насеља. Зелетово има мали атар од свега 340 хектара. Оранице и баште захватају 211ha, воћњаци 2ha, виногради 7ha, пашњаци 29ha, шуме 50ha, док је неплодно 14ha.

Зелетово се налази на надморској висини од 242m, а када је реч о клими, у зимским месецима простор је под већим утицајем океанских (атлантских) ваздушних маса или тропских ваздушних струја, а зиме су релативно топле (благе) и снеговите, а кад је под утицајем поларних континенталних и арктичких ваздушних маса, зиме су веома хладне и суве.

Променљивост поднебља знатно је мања у летњим месецима, па су лета мање-више топла, мада често жарка и сува лета смењују свежа и кишовита. Прелаз из лета у зиму и из зиме у лето је постепен, па су јасно изражена четири годишња доба. Средња годишња темперетура ваздуха на нижим тачкама износи око 9°C, а на највишој око 3,9°C. Минималне и максималне температуре забележене су +43,5°C и -23,5°C. Захваљујући положају према истоку осећа се утицај субмедитерана са релативно виском летњом температуром.

На целај територији општине Бојник могу очекивати земљотреси од 7° и 8° МКС.

3.2. Начин коришћења простора

Према постојећем начину коришћења земљишта, обухваћене су парцеле:

- грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, које су у јавној својини и обухватају деоницу државног пута IIА реда ознаке 225 – Гацин Хан – Брестовац – Бојник – Лебане (цела к.п.бр. 5229/1 КО Лапотинце и део к.п.бр. 1198 КО Зелетово) и некатегорисаних путева (цела к.п.бр. 1068 и 1077 КО Зелетово и део к.п.бр. 668 КО Придворица);
- пољопривредног земљишта, које се обрађује (целе к.п.бр. 972, 973 и 1038/2 КО Зелетово).

Табела 1. - Биланс површина постојећег стања:

постојећа намена површина		Р (ha)	Р (%)
1	путно земљиште	2,50	19,53%
2	пољопривредно земљиште	10,30	80,47%
УКУПНО:		12,80	100,00%

3.3. Стање инфраструктуре

У обухвату Плана пролази је део Улице Зеле Вељковић која се поклапа са правцем пружања државног пута IIА реда број 225 - Гацин Хан – Брестовац – Бојник – Лебане (цела к.п.бр. 5229/1 КО Лапотинце и део к.п.бр. 1198 КО Зелетово), односно деоница 22502 (према референтном систему управљача државног пута), која је дефинисана почетним чвором 15822 “Брестовац” у km 201+872 и завршним чвором 22501 “Бојник (Злата)” у km 39+804.

Ширина регулационог појаса државног пута IIА реда број 225 (путно земљиште) је око 11,50m – 14,00m (сви елементи пута се налазе у оквиру катастарских парцела).

Постојећа ширина коловоза предметног државног пута IIА реда за двосмерно кретање возила износи око 5,85m.

У североисточном делу планског подручја је некатегорисани пут (к.п.бр. 1068 Зелетово), ширине регулационог појаса око 6,00m, са ширином коловоза, без застора, од око 2,20m. У југозападном делу планског подручја је некатегорисани пут – Улица Светог Саве (цела к.п.бр. 1077 КО Зелетово и део к.п.бр. 668 КО Придворица), ширине регулационог појаса око 12,40m, са ширином коловоза, са зазором од асфалта, од око 5,50m.

Предметно подручје припада ретко насељеној зони у руралном делу територије општине, па нису изграђени објекти и мреже комуналне/техничке инфраструктуре, осим ТК инфраструктуре – преко планског подручја, уз коридор државног пута IIА број 225 положена је подземна ТК инфраструктура (оптички кабл). У непосредној близини обухвата (наслања се на обухват Плана) је комплекс постојеће трафостанице ТС 35/10 kV - Бојник - 2.

3.4. Евидентирани и заштићени објекти, споменици културе и амбијенталне целине, као и природна добра

У оквиру планског подручја не постоје заштићени објекти, споменици културе и амбијенталне целине, као ни природна добра.

У даљој разради Плана детаљне регулације, а на основу услова надлежног имаоца јавних овлашћења, прописане се услови заштите културних и природних добара и сличних објеката и локација.

3.5. Основна ограничења

Проблеми за изградњу и развој планског подручја чине основна ограничења: заштитна зона електроенергетског појаса (надземни 10kV вод) који делом захвата планско подручје, где важе посебна правила уређења и грађења.

Такође, ограничења представља и заштита и одрживо коришћење природе и природних вредности.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу нових објеката, тј. реализације инфраструктурног објекта који користи обновљиви извор енергије - енергију сунца и његово несметано функционисање, у циљу оптималног коришћења енергије сунца и производње електричне енергије, али и стварање услова за дефинисање објеката јавне намене за потребну саобраћајну и комуналну инфраструктуру и електроенергетске објекте, као и унапређење режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана.

Поред основног циља, општи циљеви су и усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену, усаглашавање са постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице, условима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, а посебно условима заштите животне средине, природних и културних добара.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНског РЕШЕЊА

5.1. Планирана претежна намена површина

Према Закону о коришћењу обновљивих извора енергије (“Службени гласник РС”, број 40/21), коришћење обновљивих извора енергије у области производње електричне енергије је у јавном интересу Републике Србије и од посебног је значаја за Републику Србију.

Коришћењем ресурса обновљивих извора енергије, односно, изградњом соларне електране даје се важан допринос унапређењу квалитета животне средине.

Максимална одобрена снага, коју планирана соларна електрана “Соларис” може предати у дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), износи 6MW, у складу са издатим мишљењем оператора дистрибутивног система о условима и могућностима прикључења.

Према основној планираној намени површина, у планском подручју се налази грађевинско и пољопривредно.

У оквиру грађевинског земљишта, налазе се површине јавне намене - путно земљиште државног и постојећих некатегорисаноих путева.

На пољопривредном земљишту планирано је грађење соларне електране и батеријско складиште.

Према чл. 69. Закона о планирању и изградњи, објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе Закона о планирању и изградњи које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

Табела 2. - Биланс планираних површина:

планирана намена површина		Р (ha)	Р (%)
грађевинско земљиште ван грађевинског подручја - јавно земљиште			
1	путно земљиште	2,50	19,53%
пољопривредно земљиште			
2	пољопривредно земљиште	10,30	80,47%
УКУПНО:		12,80	100,00%

5.2. Основне смернице за изградњу

Планирање и уређење простора за имплементацију предметног Плана у оквиру обухваћеног простора заснива се на принципима одрживог развоја, интегралном приступу планирању, рационалном коришћењу ресурса и заштити животне средине уз обезбеђење учешћа јавности свим фазама планирања и обликовања простора.

Концепција и начела планирања и уређења простора утврђени су у складу са циљевима израде Плана, а то је обезбеђење планског основа за уређење земљишта у оквиру обухвата Плана у циљу изградње соларне електране са батеријским складиштем.

5.3. Планирани објекти

Дозвољено је грађење објеката за производњу електричне енергије - соларне електране, која ће произведену електричну енергију пласирати у дистрибутивну мрежу.

Соларна електрана се састоји од следећих енергетских објеката, инсталација и опреме, смештених на к.п.бр. 972 и 973 КО Зелетово:

- фотонапонски панели;
- инвертори;
- батеријско складиште;
- трансформаторска станица;
- подземне инсталације у функцији соларне електране;
- громобран, уземљење и изједначавање потенцијала;
- остала инфраструктурна мрежа и инфраструктурни објекти;
- интерни путеви;
- ограда.

На к.п.бр. 1038/2 КО Зелетово планира се постављање разводног постројења.

Нису предвиђене компатибилне намене, ни изградња друге врсте објеката.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле за површине за соларну електрану износи 70% (при чему се урачунавају површине за постављање соларних панела и хоризонтална пројекција свих планираних објеката). Укупна висина соларних панела (и пратеће опреме и инсталација соларне електране) зависиће од изабране технологије и испоручиоца опреме, што ће се ближе дефинисати у техничкој документацији. Највећа дозвољена висина објеката је 6,00m.

6. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Подручје анализе и валоризације са еколошког аспекта, односно вредновања карактеристика постојећег и планираног стања, са аспекта идентификованих, могућих и очекиваних промена и потенцијално значајних утицаја у простору и животној средини, представља обухват планског документа који се налази се на територији општине Бојник.

Процена могућих стратешких утицаја на животну и друштвену средину планског документа обухвата комплексну анализу свих релевантних чинилаца у простору, односно:

- анализу природних карактеристика предметне просторне целине са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите, презентације и одрживог коришћења;
- анализу биодиверзитета и заступљених екосистема, станишта, природних и блископриродних предела и пејзажа;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја - хијерархијска условљеност;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања животне средине предметне зоне (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати плански документ;

- анализу захтева заинтересоване јавности, појединаца и осталих корисника простора у границама планског документа;
- организовање консултација са заинтересованим странама, органима и институцијама, непосредним корисницима простора, о обиму и обухвату анализе и процене утицаја на животну средину;
- процену утицаја предложених стратешких одлука на елементе животне средине, процена кумулативних, синергетских, директних, индиректних, локалних, и реверзибилних и других утицаја предложене стратешке одлуке;
- дефинисање стратешких смерница и кључних мера заштите животне средине, мера потенцијалне еколошке компензације у поступку имплементације планског документа;
- учешће јавности (имаоца јавних овлашћења, стручне, остале јавности, НВО и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја;
- дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине;
- еколошку валоризацију предметног подручја са непосредним и ширим окружењем са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

Кроз процес и поступак процене потенцијалних стратешких утицаја, који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање предметног планског документа са аспекта заштите животне средине, обезбеђује се и:

- вредновање варијантних планских решења;
- избор најприхватљивијег, са условима и мерама којима ће заштита животне средине бити остварена на најоптималнији, рационалан и еколошки најприхватљивији начин.

На простору обухвата Плана нема посебно заштићених подручја, ни осталих просторних целина од значаја за очување биодиверзитета.

Кроз поступак Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, биће обухваћени могући значајни утицаји и то:

- утицаји на природне вредности (биодиверзитет, орнитофауну, хироптерофауну, станишта);
- утицаји на културна добра (археолошка налазишта);
- утицаји на предеоне карактеристике;
- утицаји на квалитет ваздуха;
- утицаји на земљиште, површинске и подземне воде;
- утицаји на повећање нивоа и интензитета буке;
- утицаји на појаву нејонизујућег зрачења;
- утицаји у случају акцидентних ситуација и
- утицаји у случају престанка рада соларне електране.

7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Основи принципи планирања, коришћења, уређења и изградње простора заснивају се на циљевима одрживог развоја, кроз интегрални приступ планирању, са акцентом на обезбеђење равномерног територијалног развоја и примену прописа из области планирања и заштите животне средине, уз обезбеђено учешће јавности у процедури доношења планског документа, који треба да омогући утицај на креирање и обликовање простора од стране заинтересоване јавности.

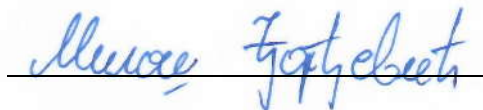
Очекивани ефекти планирања су:

- искоришћење значајног потенцијала, у циљу стварања енергетске стабилности и сигурности,
- побољшање енергетске ситуације и стварање услова производње енергије из обновљивих извора - енергија сунца,
- уређење и заштита простора у смислу одређивања правила изградње планираних инфраструктурних објеката са што мањим утицајем на околину, природно окружење, биљни и животињски свет.

8. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Елаборат за рани јавни увид урађен је у два примерка у папирном и дигиталном облику, који су оверени и потписани од стране обрађивача планског документа, од којих један примерак задржава за своју архиву, а други доставља носиоцу израде планског документа ради спровођења раног јавног увида.

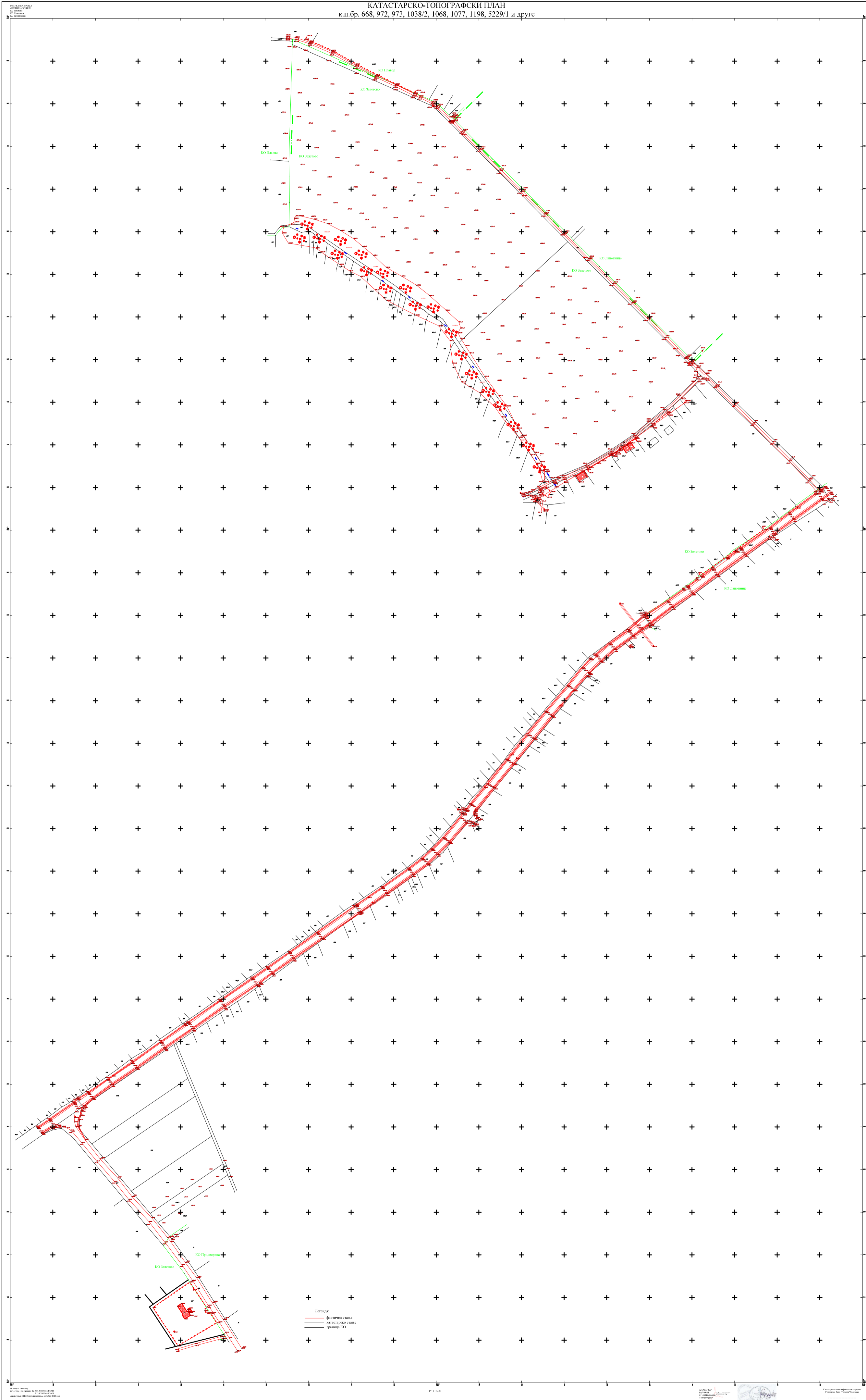
Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца број 221 А224 22

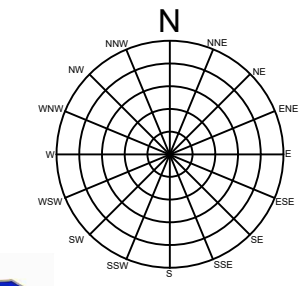


Директор:
Душан Ђорђевић



Б. ГРАФИЧКИ ДЕО






ОПШТИНА БОЈНИК

**План детаљне регулације
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА БАТЕРИЈСКИМ
СКЛАДИШТЕМ "СОЛАРИС"**

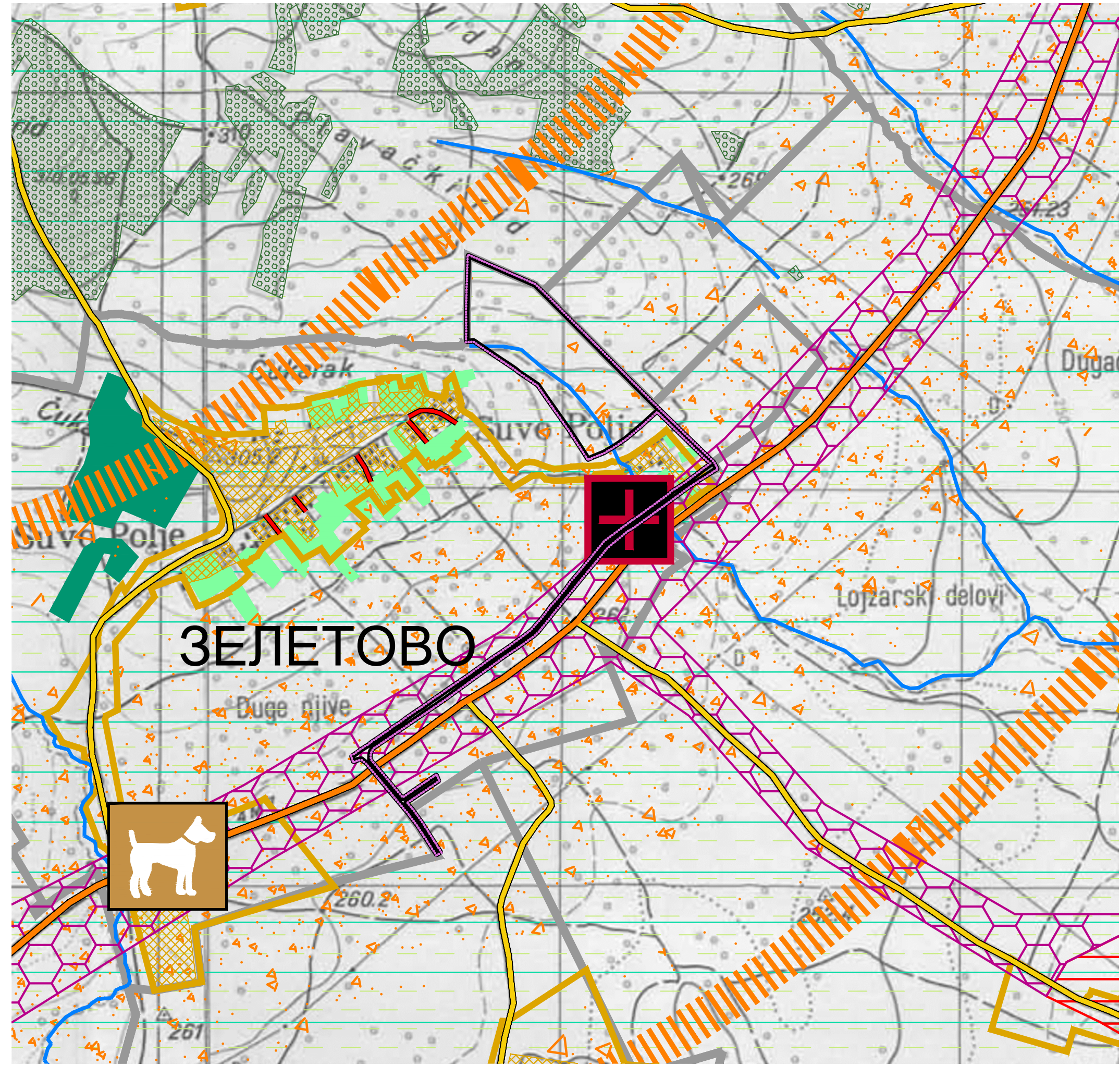
- елаборат за рани јавни увид -
октобар 2023.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ БОЈНИК
- намена простора
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ И ФИНАНСИЈЕР ПЛАНА:
"GERMATZ ONE" DOO Beograd
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОЈНИК
ДАТУМ: октобар 2023. РАЗМЕРА: 1:10000
ЛИСТ БРОЈ: 2
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
**СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА БАТЕРИЈСКИМ
СКЛАДИШТЕМ "СОЛАРИС"**
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: Извод из ПП општине
Бојник - намена простора


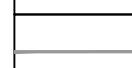

Израђивач плана:
 **ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница**
Ул. Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца број 221 А224 22



Милош Ђорђевић



ЛЕГЕНДА:

	граница општине
	граница катастарских општина
	граница ПГР-а насеља Бојник


ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА

	изграђено грађевинско земљиште
	планирани грађевински реони

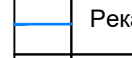


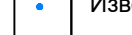
ПОЉОПРИВРЕДНА ПОДРУЧЈА

	њиве
	воћњаци
	виногради
	ливаде и пашњаци


ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

	шуме
---	------



ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ


	Река
	Повремени токови
	Постојеће вештачко језеро
	Извори

**САОБРАЋАЈНА
ИНФРАСТРУКТУРА**




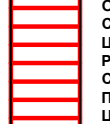
	Државни пут 2. реда
	Планирани "Високи кругни" пут-према ППП намене планине Радан
	Општински путеви
	Улица у насељу

ПРОДУКЦИОНЕ ДЕЛАТНОСТИ





	ПРИМАРНИ ЦЕНТАР ПРОИЗВОДЊЕ
	СЕКУНДАРНИ ЦЕНТАР ПРОИЗВОДЊЕ

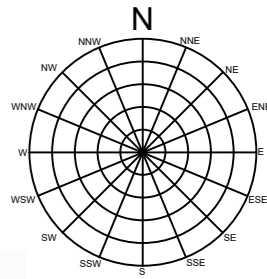
 обухват плана детаљне регулације

I ранг	II ранг	III ранг	
			кластер индустријске производње
			кластер производње у функцији туризма
			кластер производње у функцији пољопривреде
			експлоатација минералних сировина
			примарни потез производних делатности
			секундарни потез производних делатности
			терцијални потез производних делатности
			зона производње у функцији туризма
			зона производње у функцији пољопривреде

ЗОНЕ У ОКВИРУ КОЈИХ СЕ МОГУ РАЗВИТИ ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ И КОМЕРЦИЈАЛНО-УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА		
	ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНЕ И УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ У ФУНКЦИЈИ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ ПРИРОДНИХ БОГАТСТВА И ОПШТИ НАСЕЉСКИ ЦЕНТРИ	
	ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНЕ И УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ОПШТИ НАСЕЉСКИ ЦЕНТРИ	
	КОМЕРЦИЈАЛНО-УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА И ОПШТИ НАСЕЉСКИ ЦЕНТРИ	
	МРЕЖА ГРАДСКИХ ОПШТИХ И СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИХ ЦЕНТРА И РЕГИОНАЛНИ СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ЦЕНТРИ	

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

	хумана гробља
	сточно гробље
	азил за псе
	одлагалиште чврстог комуналног отпада (предвиђена санација)



ОПШТИНА БОЈНИК

План детаљне регулације
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА БАТЕРИЈСКИМ
СКЛАДИШТЕМ "СОЛАРИС"

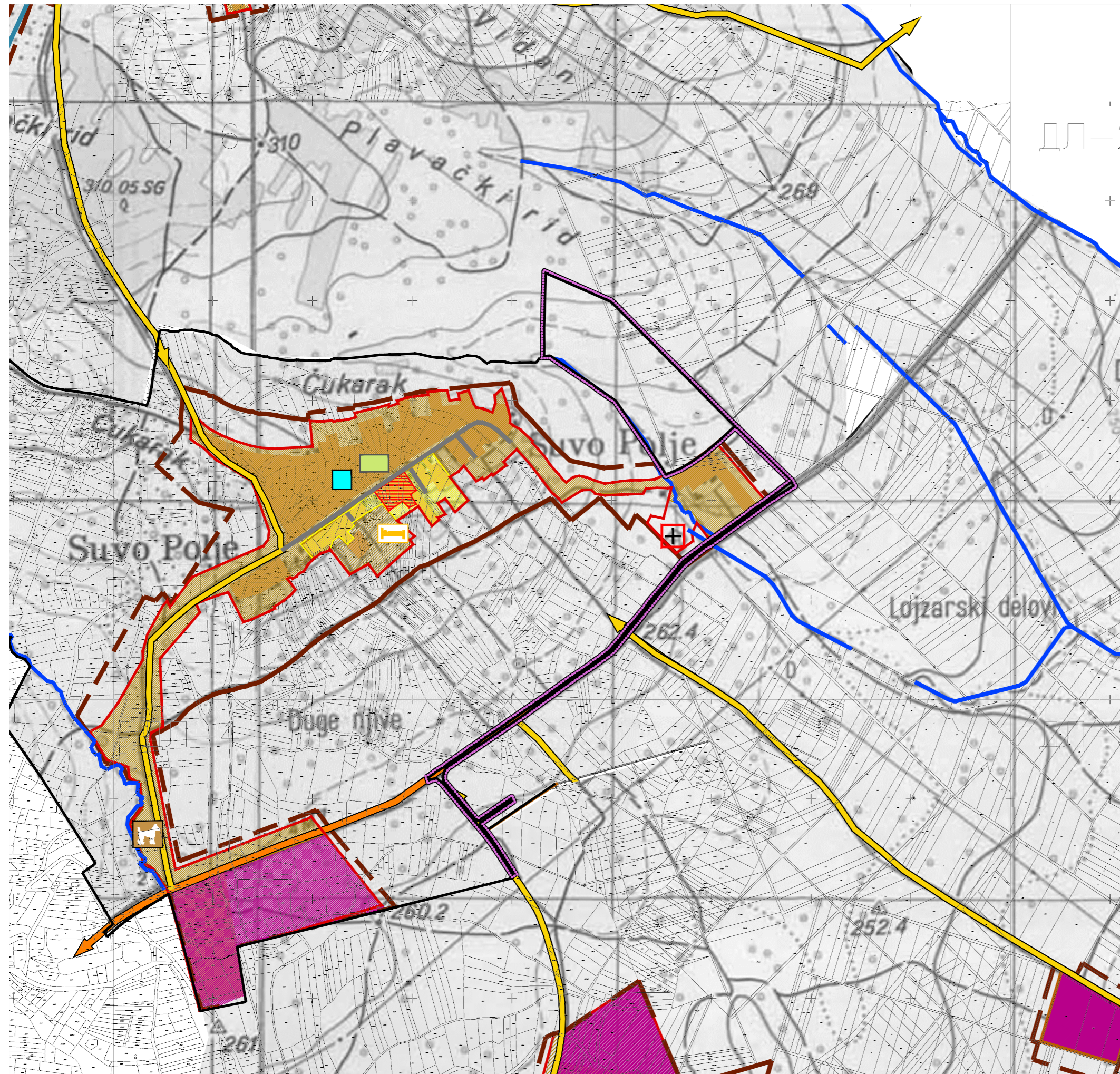
- елаборат за рани јавни увид -
октобар 2023.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ БОЈНИК
-шематски приказ насеља Зелетово
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ И ФИНАНСИЈЕР ПЛАНА:
"GERMATZ ONE" DOO Beograd
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОЈНИК
ДАТУМ: октобар 2023. РАЗМЕРА: 1:10000
ЛИСТ БРОЈ: 3
ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА БАТЕРИЈСКИМ
СКЛАДИШТЕМ "СОЛАРИС"
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: Извод из ПП општине
Бојник - шематски приказ насеља Зелетово
Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Ул. Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца број 221 А224 22

Милош Ђорђевић



ЛЕГЕНДА

- Граница катастарске општине
- Оријентациона граница обухвата шематског приказа насеља
- Оријентациона граница грађевинског подручја

РАНГ НАСЕЉА

ПРИМАРНО СЕОСКО НАСЕЉЕ

НАМЕНА ПРОСТОРА

ПОСТОЈЕЋЕ ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Израђено земљиште

НОВОПЛАНИРАНА ЗАСТУПЉЕНОСТ САДРЖАЈА
СТАНОВАЊЕ

- I-1 једнопородично становање
- I-2 рурално становање /сеоска домаћинства, еко, етно насеља/

ЦЕНТРАЛНИ ДЕЛАТНОСТИ

- II пословно-услужни садржаји (пословање, трговина, угоститељство, услуге)

ПРОДУКЦИЈА

- III производно - пословне зоне /предајивачка производња, грађевинарство, мануфактурна и занатска производња, робни и транспортни центри, складишта, отуђне станице/

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

- Истурена одељења основних школа (1-4. раз.)

ТУРИЗАМ

- Мањи смештајни капацитети (сеоски туризам)

РЕКРЕАЦИЈА И СПОРТ

- реконструкција постојећих терена и игралишта
- шетна и бициклистичка стаза

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- Гробља са предвиђеним планским мерама
- Планирана локација азила за псе

САБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Државни пут 2. реда R-242
- Општински (Локални) пут
- Улица у насељу

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- пољопривредне површине /пољарство, ратарство, расадници, воћњаци.../

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Повремени токови

- обухват плана детаљне регулације



КО ПЛАВЦЕ

КО ЛАПОТИНЦЕ

КО ЗЕЛЕТОВО

КО ЛАПОТИНЦЕ

КО ПРИДВОРИЦА

ЛЕГЕНДА

- граница катастарских парцела
- - - граница катастарских општина
- обухват ПДР-а

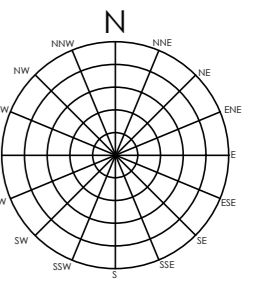


ОПШТИНА БОЈНИК

План детаљне регулације
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА БАТЕРИЈСКИМ
СКЛАДИШТЕМ "СОЛАРИС"
- елаборат за рани јавни увид -
октобар 2023.

О Б У Х В А Т П Д Р - а
НА ОРТОФОТО ПОДЛОЗИ
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ И ФИНАНСИЈЕР ПЛАНА:
"GERMATZ ONE" DOO Beograd
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОЈНИК
ДАТУМ: _____ РАЗМЕРА: 1:2000
октобар 2023. ЛИСТ БРОЈ: 4
П Л А Н Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА БАТЕРИЈСКИМ
СКЛАДИШТЕМ "СОЛАРИС"
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: Обухват ПДР-а на
ортофото подлози
Израђивач плана:
ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Ул. Живојина Николића Брке 30
Бабушница
Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца број 221 А224 22

Milica Jordevic



КО ПЛАВЦЕ

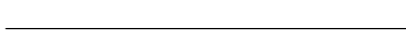






КО ЛАПОТИНЦЕ

КО ЗЕЛЕТОВО

КО ЛАПОТИНЦЕ

КО ПРИДВОРИЦА

ЛЕГЕНДА

-  граница катастарских парцела
-  граница катастарских општина
-  фактичко стање
-  обухват ПДР-а
-  земљиште јавне намене - саобраћајне површине
-  земљиште јавне намене - парцела трафо станице 35/10 kV Бојник 2
-  пољопривредно земљиште



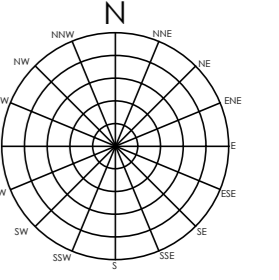
ОПШТИНА БОЈНИК

План детаљне регулације
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА БАТЕРИЈСКИМ
СКЛАДИШТЕМ "СОЛАРИС"

- елаборат за рани јавни увид -
октобар 2023.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ И ФИНАНСИЈЕР ПЛАНА:
"GERMATZ ONE" DOO Beograd
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОЈНИК
ДАТУМ: _____ РАЗМЕРА: 1:2000
октобар 2023. ЛИСТ БРОЈ: 5
П Л А Н Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА БАТЕРИЈСКИМ
СКЛАДИШТЕМ "СОЛАРИС"
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
Постојеће стање
Израђивач плана:
ИВЕКС ПЛУС DOO Бабушница
Ул. Живојина Николића Брке 30
Бабушница
Одговорни урбаниста:
дип.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца број 221 А224 22

Milose Djordjevic



КО ПЛАВЦЕ

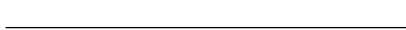




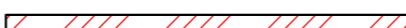


КО ЛАПОТИНЦЕ

КО ЗЕЛЕТОВО

КО ЛАПОТИНЦЕ

КО ПРИДВОРИЦА

ЛЕГЕНДА

-  граница катастарских парцела
-  граница катастарских општина
-  фактичко стање
-  обухват ПДР-а
-  земљиште јавне намене - саобраћајне површине
-  земљиште јавне намене - парцела трафо станице 35/10kV Бојник 2
-  пољопривредно земљиште
-  површина за изградњу соларне електране



ОПШТИНА БОЈНИК

План детаљне регулације
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА БАТЕРИЈСКИМ
СКЛАДИШТЕМ "СОЛАРИС"

- елаборат за рани јавни увид -
октобар 2023.

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА
НАМЕНА ПОВРШИНА
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ И ФИНАНСИЈЕР ПЛАНА:
"GERMATZ ONE" DOO Beograd
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОЈНИК
ДАТУМ: _____ РАЗМЕРА: 1:2000
октобар 2023. ЛИСТ БРОЈ: 6
П Л А Н Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА БАТЕРИЈСКИМ
СКЛАДИШТЕМ "СОЛАРИС"
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
Планирана претежна намена површина
Израђивач плана:
ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Ул. Живојина Николића Брке 30
Бабушница
Одговорни урбаниста:
дип.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца број 221 А224 22

Milose Djordjevic

ПОДЛОГЕ И ПРИЛОЗИ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 252

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.10.2023. 14:04:39

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	dafbec75-2fb3-483b-a7d7-45dd45101923
Матични број општине:	70297
Општина:	БОЈНИК
Матични број катастарске општине:	723703
Катастарска општина:	ЗЕЛЕТОВО
Датум ажурности:	23.10.2023. 14:55
Служба:	БОЈНИК
Извор податка:	БОЈНИК, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОД НАСИП-Т.48
Број парцеле:	1038/2
Површина m ² :	1422
Број листа непокретности:	252

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	1422

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ИВКОВИЋ (СРБА) НЕНАД
Адреса:	ЛЕСКОВАЦ, ВИДОЈА СМИЛЕВСКОГ 4 5
Матични број лица:	1106975740117
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1082

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.10.2023. 14:06:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	095c4477-e9d7-48d4-afbc-607498c4f169
Матични број општине:	70297
Општина:	БОЈНИК
Матични број катастарске општине:	724149
Катастарска општина:	ПРИДВОРИЦА
Датум ажурности:	23.10.2023. 14:55
Служба:	БОЈНИК
Извор податка:	БОЈНИК, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЕКТАРИ
Број парцеле:	668
Површина m ² :	16776
Број листа непокретности:	1082

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	16776

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БОЈНИК
Адреса:	БОЈНИК, ТРГ СЛОБОДЕ 2
Матични број лица:	0000007179103
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЕКТАРИ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	16776
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	

Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ОПШТИНА БОЈНИК
Адреса:	БОЈНИК, ТРГ СЛОБОДЕ 2
Матични број лица:	0000007179103
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	28.02.2007.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 706

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.10.2023. 14:06:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ce204c7c-4f8b-4f4d-a866-73981f3673e0
Матични број општине:	70297
Општина:	БОЈНИК
Матични број катастарске општине:	725331
Катастарска општина:	ЛАПОТИНЦЕ
Датум ажурности:	23.10.2023. 14:55
Служба:	БОЈНИК
Извор податка:	БОЈНИК, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРУШКАР
Број парцеле:	5229/1
Површина m ² :	3662
Број листа непокретности:	706

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	3662

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КРУШКАР
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	3662
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	3470
Начин коришћења и назив објекта:	РЕГИОНАЛНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту****Назив:**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Адреса:

БЕОГРАД,

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ЈАВНА СВОЈИНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 211

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.10.2023. 14:05:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e7b9e0e2-6e93-4fa3-b739-af8f2d086008
Матични број општине:	70297
Општина:	БОЈНИК
Матични број катастарске општине:	723703
Катастарска општина:	ЗЕЛЕТОВО
Датум ажурности:	23.10.2023. 14:55
Служба:	БОЈНИК
Извор податка:	БОЈНИК, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	1198
Површина m ² :	23183
Број листа непокретности:	211

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	23183

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	23183
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	22910
Начин коришћења и назив објекта:	РЕГИОНАЛНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса: БЕОГРАД,
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 62

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.10.2023. 14:05:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0a523290-a82c-463b-ab56-d5b67fbd9a8
Матични број општине:	70297
Општина:	БОЈНИК
Матични број катастарске општине:	723703
Катастарска општина:	ЗЕЛЕТОВО
Датум ажурности:	23.10.2023. 14:55
Служба:	БОЈНИК
Извор податка:	БОЈНИК, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОД НАСИП-Т.218
Број парцеле:	1077
Површина m ² :	2593
Број листа непокретности:	62

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	2593

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БОЈНИК
Адреса:	БОЈНИК, ТРГ СЛОБОДЕ 2
Матични број лица:	0000007179103
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПОД НАСИП-Т.218
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	2593
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

ОПШТИНА БОЈНИК

Адреса:

БОЈНИК, ТРГ СЛОБОДЕ 2

Матични број лица:

0000007179103

Врста права:

КОРИСНИК

Облик својине:

ЈАВНА СВОЈИНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 62

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.10.2023. 14:05:18

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ba52e1c9-163c-49f4-8ef0-edcd2df02347
Матични број општине:	70297
Општина:	БОЈНИК
Матични број катастарске општине:	723703
Катастарска општина:	ЗЕЛЕТОВО
Датум ажурности:	23.10.2023. 14:55
Служба:	БОЈНИК
Извор податка:	БОЈНИК, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТРШЕВИНЕ-Т.149
Број парцеле:	1068
Површина m ² :	4810
Број листа непокретности:	62

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	4810

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БОЈНИК
Адреса:	БОЈНИК, ТРГ СЛОБОДЕ 2
Матични број лица:	0000007179103
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ТРШЕВИНЕ-Т.149
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	4810
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

ОПШТИНА БОЈНИК

Адреса:

БОЈНИК, ТРГ СЛОБОДЕ 2

Матични број лица:

0000007179103

Врста права:

КОРИСНИК

Облик својине:

ЈАВНА СВОЈИНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 269

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.10.2023. 11:22:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5faca8bf-b251-4369-995e-358b8fdae298
Матични број општине:	70297
Општина:	БОЈНИК
Матични број катастарске општине:	723703
Катастарска општина:	ЗЕЛЕТОВО
Датум ажурности:	30.10.2023. 15:42
Служба:	БОЈНИК
Извор податка:	БОЈНИК, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТРШЕВИНЕ-Т.5
Број парцеле:	972
Површина m ² :	60304
Број листа непокретности:	269

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	60304

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КОЦИЋ (РАДОМИР) ЗВОНИМИР
Адреса:	ОРАНЕ,
Матични број лица:	3006963710282
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	21.06.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРАВО ЗАКУПА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА КАО И ПРИСТУПА, ПРЕЛАСКА,ПРЕВОЗА ДО ОБЈЕКТА И СВА ДТУГА ПРАВА ПРИСТУПА КАО И СКЛАДИШЕЊЕ ОПРЕМЕ И МАТЕРИЈАЛА, НА ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНА СА ЗАКУПНИНОМ ОД 0,18 ЕУР ПО М2, А СВЕ ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАКУПУ ЗЕМЉИШТА ОПУ:356-2023 ОД 08.06.2023. ГОД.ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРА ИСЛАМОВИЋА ИЗ ЛЕБАНА, А ЗАКЉУЧЕНИМ ИЗМЕЂУ КОЦИЋ ЗВОНИМИРА ИЗ ОРАНА, БОЈНИК, ЈМБГ:300693710282 КАО ЗАКУПОДАВЦА И GERMATZ ONE DOO СА СЕДИШТЕМ НА АДРЕСИ УЛ.БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.271, БЕОГРАД, МБ:21836834 КАО ЗАКУПЦА

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 279

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.10.2023. 11:22:57

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	07b24d6b-43e8-473a-b50d-6c3741bbb11
Матични број општине:	70297
Општина:	БОЈНИК
Матични број катастарске општине:	723703
Катастарска општина:	ЗЕЛЕТОВО
Датум ажурности:	30.10.2023. 15:42
Служба:	БОЈНИК
Извор податка:	БОЈНИК, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТРШЕВИНЕ-Т.5
Број парцеле:	973
Површина m ² :	41316
Број листа непокретности:	279

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	41316

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПУЈИЋ (ВУКАШИН) ЗОРАН
Адреса:	ЗЕЛЕТОВО,
Матични број лица:	0807972741028
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	13.10.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРАВО ЗАКУПА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА КАО И ПРИСТУПА, ПРЕЛАСКА, ПРЕВОЗА ДО ОБЈЕКТА ОД ПУТА И СВА ДРУГА ПРАВА ПРИСТУПА КАО И СКЛАДИШТЕЊЕ ОПРЕМЕ И МАТЕРИЈАЛА НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ У ПОВРШИНИ ОД 33.500 М2, НА ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНА СА ЗАКУПНИНОМ ОД 0,18 ЕУР ПО М2 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ НА ОСНОВУ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС, А СВЕ ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАКУПУ ЗЕМЉИШТА ОПУ:355-2023 ОД 08.06.2023. ГОД. ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСАНДРА ИСЛАМОВИЋА ИЗ ЛЕБАНА, А ЗАКЉУЧЕНИМ ИЗМЕЂУ ПУЈИЋ ЗОРАНА ИЗ ЗЕЛЕТОВА, БОЈНИК, ЈМБГ: 0807972741028 КАО ЗАКУПОДАВЦА И GERMAZ ONE D.O.O СА СЕДИШТЕМ НА АДРЕСИ УЛ. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР. 271, БЕОГРАД, МБ: 21836834 КАО ЗАКУПЦА

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	13.10.2023.
Број предмета:	952-02-4-058-80493/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-058-80493/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Број: Д 10.9-1 65558/2-23
Датум: 30-10-2023

„Germatz one“ doo Beograd-Voždovac
ул. Булевар Ослобођења бр. 271
Београд

Оператор дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, одлучујући о захтеву странке „Germatz one“ doo Beograd-Voždovac, ул. Булевар Ослобођења бр. 271, Београд бр. 165558/1-23 од 12.04.2023. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/14, 95/18 - др. закон и 40/2021), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“, бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „Соларис Бојник“ на КП бр. 972 и 973, КО Зелетово, Општина Бојник (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЦЕ).

На основу увида у достављену документацију издају се ови услови.

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: **6000 kW**
- Број инвертора у електрани: **17**
- Технички подаци инвертора:

Параметри инвертора 1-17 (преузети из захтева): SUNGROW SG350HX

назначени напон: 0,8 kV

назначена привидна снага $S_n = 352$ kVA

активна снага $P_n = 352$ kW

максимална струја $I_n = 254$ A

фактор снаге: 0,8-0,99 (подпобуђено) – 0,8-0,99 (надпобуђено)

- Начин рада: Паралелан рад са ДСЦЕ са предајом електричне енергије у ДСЦЕ у целости (изузев сопствене потрошње).
- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

2.1. Врста прикључка: **индивидуални**

2.2. Карактер прикључка: **трајни**

2.3. Место прикључења електране на ДСЦЕ: увод вода електране у нову водно - мерну 35 kV ћелију новог 35 kV разводног постројења (у даљем тексту: РП) који се смешта у објекат описан у тачки 2.8.1.

2.4. Место везивања прикључка на ДСЦЕ: Сабирнице 35 kV у ТС 35/10 kV „Бојник 2“ (водна ћелија бр. 4).

2.5. Прикључење електране на ДСЦЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЦЕ је $U_n = 35$ kV.

2.7. Називна фреквенција у ДСЦЕ је $f_n = 50$ Hz.

2.8. Опис прикључка до места прикључења

- 2.8.1. Изградити на КП бр. 1038/2, КО Зелетово, Општина Бојник, у близини ТС 35/10 kV „Бојник 2“, грађевински објекат за смештај: РП 35 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију и опреме за сопствену потрошњу (у даљем тексту: ОМП). Управљање и улаз у ОМП је у искључивој надлежности ЕДС и мора имати улаз са пута, којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ЕДС и возилу. ОМП треба да буде довољних димензија за смештај пет 35 kV ћелија.
- 2.8.2. У ТС 35/10 kV „Бојник 2“ постојећу водну 35 kV ћелију бр. 4 комплетно опремити свом потребном примарном, секундарном, мерном, опремом за даљински надзор, управљање и комуникацију и осталом опремом.
- 2.8.3. Од места везивања прикључка на ДСЕЕ до ОМП потребно је изградити кабловски 35 kV вод, тип и пресек ХНЕ49-А 3×(1×185) mm², дужине око 200 m за повезивање ОМП са водном ћелијом 35 kV бр. 4 у ТС 35/10 kV „Бојник 2“. У истом рову, положити и оптички кабл одговарајућих карактеристика.
- 2.8.4. У ОМП се уграђује РП 35 kV, за потребе предметне електране које се састоји од четири 35 kV ћелија у следећем распореду **В_{дсс1}** – **В_{дсс2}** – **СП** – **ВМ_{еп1}** и које имају следећу функцију:
- **В_{дсс1}** – извлачива водна за прикључење ОМП са водном ћелијом 35 kV бр. 4 у ТС 35/10 kV „Бојник 2“, опремљена вакуумским прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора,
 - **В_{дсс2}** – извлачива водна, резерва, опремљена вакуумским прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора,
 - **СП** – ћелија сопствене потрошње ОМП, у коју се везује трансформатором 35/0,4 kV одговарајуће снаге, и осталом припадајућом опремом,
 - **ВМ_{еп}** – извлачива водно-мерна за прикључење електране опремљена: вакуумским прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора, мерном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ, као и осталом припадајућом опремом.
- 2.9. У ОМП се уграђује даљинска станица и остала потребна опрема (Ethernet Switch, модем/рутер за комуникацију, итд.) које треба сместити у посебан орман, а надлежни центар управљања је ПДЦ Лесковац. Даљинску везу остварити путем оптике или радио везе. За манипулативне радове, односно монтажу и смештај те даљинске станице и остале опреме потребно је предвидети простор одговарајућих димензија 600 × 600 × 1950 mm (ширина × дубина × висина).
- 2.10. Обезбедити сву потребну телекомуникациону опрему и комуникациони пут за везу између ОМП и надлежног ПДЦ.
- 2.11. Потребно је предвидети уградњу мерила квалитета електричне енергије у посебном орману и за ту сврху предвидети одговарајућа мерна језгра и намотаје на мерним трансформаторима у ћелији.

- 2.12. Расклопна опрема у ћелијама у ОМП треба да буде у складу са концепцијом ЕДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.
- 2.13. Напајање опреме на месту прикључења је предвиђено са трансформатора сопствене потрошње. За напајање опреме у ОМП потребно је набавити: АКУ батерије 110 V DC, капацитета према снази опреме коју напаја за аутономију мин. 8h, исправљач и орман сопствене потрошње са потребном опремом за формирање једносмерног и наизменичног развода. Напајање моторних погона расклопне опреме у ОМП, командних и сигналних кругова, као и опреме за даљинско управљање је 110 V DC. У ОМП DC систем мора бити независан од DC система електране.
- 2.14. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, изградња ОМП, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.
- 2.15. **Опис мерног места:**
Мерни уређај за обрачунско мерење се смешта у орман димензија 600 × 600 × 220 mm (ширина × висина × дубина) који се повезује са струјним и напонским трансформаторима за мерење у водно - мерној ћелији у склопу РП 35 kV у ОМП. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ у субтранзијентном периоду је $I_{кз} = 1,793$ kA, однос $R/X = 0,484$.
- 3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 35 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 12 kA (750 MVA).
- 3.3. Неутрална тачка мреже 35 kV напона је уземљена преко нискоомске импедансе само у ТС 110/35 kV.
- 3.4. Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 35 kV напона је ограничена на вредност 300 A.
- 3.5. Основна заштита 35 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:
- краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
 - прекострујна заштита са временским затезањем,
 - земљоспојна са временским затезањем.
- 3.6. За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:
- на изводима 35 kV у ТС 110/35 kV аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 s. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) од 180 s (споро АПУ). Уколико је и даље присутан квар, заштита извршава трајно искључење извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.
- 3.7. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.8. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,5% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/35 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са

временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.

- 3.9. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.8.
- 3.10. Заштита од пренапона у 35 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације.

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 35 kV напону износи 12 kA (750 MVA).
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.
- 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи **6000 kW**.
Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ износи **10 kW**.
У електрани ће бити инсталирана 17 инвертора снаге од по 352 kVA. У електрани може бити предвиђен другачији број генератора и могу бити уграђени генератори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1. - 4.8.6. овог акта, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.
- 4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,15 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.
- 4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\varphi \geq 0,95$).
- 4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:
 - 4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
 - 4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
 - 4.8.3. Критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ;
 - 4.8.4. Критеријум фликера;
 - 4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
 - 4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услови датом у тачки 4.5.

Странка је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.9. У доводно - одводној ћелији 35 kV разводног постројења електране у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ЕДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача је дата у прилогу бр. 2. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем оптичког кабла.
 - 4.10. У ћелији 35 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод електране, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.
 - 4.11. Уземљење у 35 kV разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
 - 4.12. У 35 kV разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
 - 4.13. У 35 kV разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
 - 4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.
 - 4.15. Није дозвољен једновремени старт инвертора. Предвидети стартовање инвертора по групама, тако да укупна максимална снага групе не прелази вредност од 2 MW. Предвидети временску разлику између стартовања група од минимално 3 минута.
- 5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке**
- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода (вод електране) који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
 - 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод електране од места прикључења електране на ДСЕЕ до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране. Вод електране се у ОМП уводи кабловским водом пресека од минимално 150 mm² до максимално 240 mm². Вод може бити другачијег пресека и састављен од више деоница различитог типа и пресека по избору странке и спрам карактеристика електране, али такав да обавезно буду задовољени критеријуми из тачке 4.8.
 - 5.3. Странка је у обавези да обезбеди 35 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода електране.
 - 5.4. У доводно - одводној 35 kV ћелији вода електране, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:
 - 5.4.1. Прекидач - спојни прекидач, називног напона 35 kV.
 - 5.4.2. Мерне трансформаторе:

Техничке карактеристике 35 kV струјних трансформатора:

- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
- назначена струја секундарних намотаја је 5 А,

Техничке карактеристике 35 kV напонских трансформатора:

- назначени преносни однос: $\frac{35}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3}$ kV,

5.4.3. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем фиброоптичког кабла.

5.5. Обезбедити фиброоптички кабл од 35 kV разводног постројења електране до места прикључења електране на ДСЕЕ за комуникацију са даљинском станицом у надлежности ПДЦ.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ

6.1. За заштиту генератора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита прикључног вода. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕЕ.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која се састоји се од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 35 kV прикључног вода:

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕЕ ће бити обезбеђена из ТС 35/10 kV „Бојник 2“.

6.3.2. Заштита прикључног вода која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, - прекострујна заштита $I >$;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита $I >>$;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту $I >$ и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту $I >>$.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести за широк опсег вредности капацитивних струја.

- 6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.
- 6.5. **Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране.** Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.
- 6.6. **Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације.** За синхронизацију генератора на ДСЕЕ користи се **инверторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \Phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.
- 6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране са ДСЕЕ на спојном прекидачу.
- 6.9. У електрани се користе микропроцесорски заштитни уређаји као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електраном. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања и система комуникације у оквиру електране.
- 6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.
- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Законом о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране.

За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС;

- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2. ових услова);
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
 - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
- Да ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
- Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.

7.2. На КП бр. 1038/2, КО Зелетово, Општина Бојник, у близини ТС 35/10 kV „Бојник 2“ обезбедити простор за изградњу грађевинског објекта одговарајућих димензија за смештај РП 35 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију и опреме за сопствену потрошњу за потребе прикључења електране са одговарајућим отворима у поду за увод каблова, хидроизолацијом и решеткастим вратима. Такође је неопходно обезбедити трасу за кабловски вод описан у тачки 2.8.3.

7.3. Неопходно је да сви власници парцела и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.

7.4. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи.

7.5. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта корисника на ДСЕЕ.
- 8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

Сагласан:
Директор Огранка Лесковац
Мирослав Дочин
мр Мирослав Дочин, дипл.ел.инж.

Директор Дирекције за
планирање и инвестиције
Предраг Матић
Предраг Матић, дипл.ел.инж.



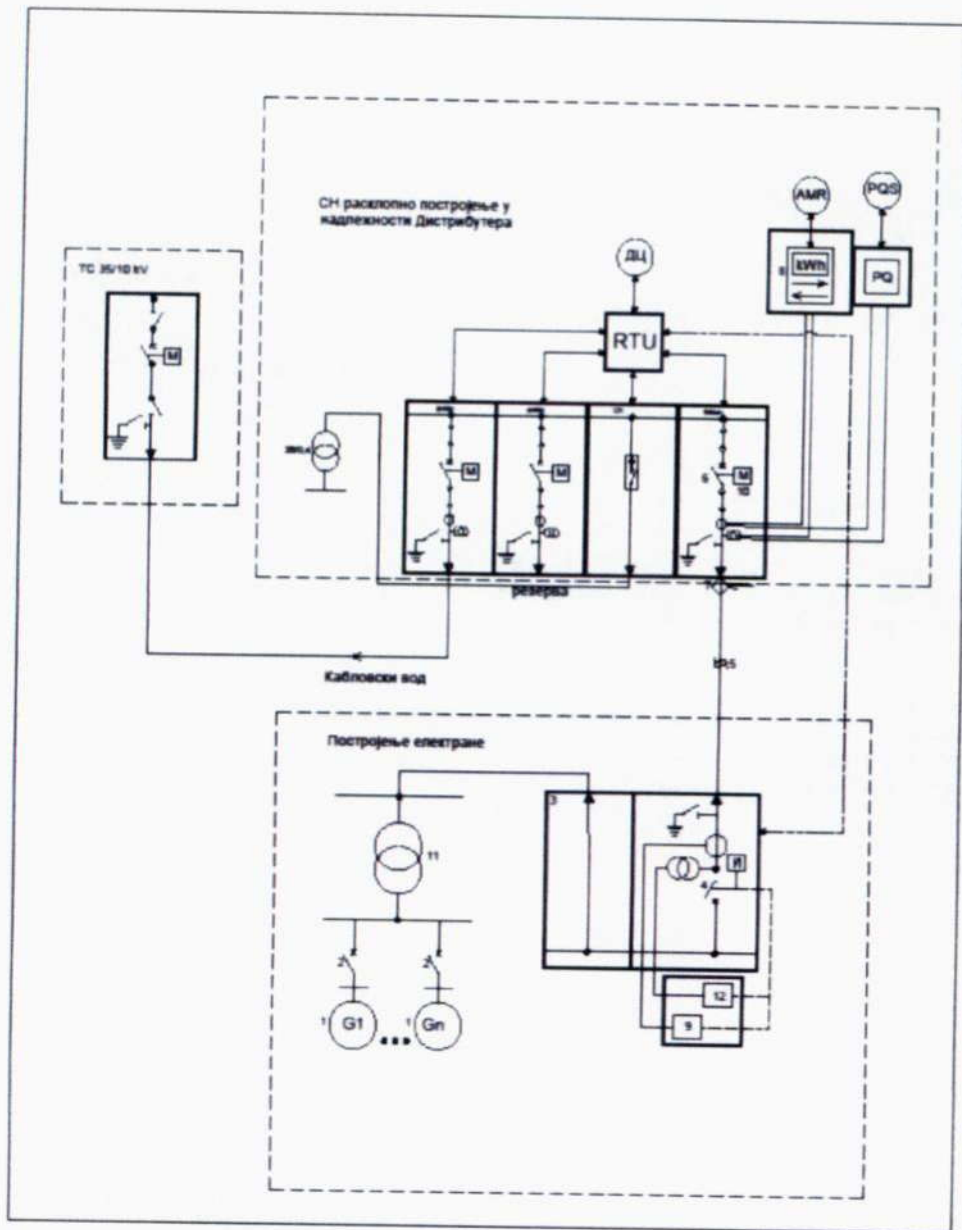
Прилози:

1. Блок шема прикључења електране на ДСЕЕ
2. Спецификација сигнала са спојног прекидача
3. Географски приказ ЕЕО и локације СЕ

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику ДП Ниш
3. Служби за енергетику Огранка

ПРИЛОГ 1. Блок шема прикључења електране на ДСЕС



ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама:

- 1) Генератор
- 2) Генераторски прекидач
- 3) Расклопно постројење електране
- 4) Спојни прекидач
- 5) Вод електране
- 6) Расклопни апарат на месту прикључења на ДСЕЕ
- 7) Место прикључења на ДСЕЕ – место разграничења одговорности
- 8) Мерна група
- 9) Заштита вода електране у електрани
- 10) Заштита вода електране на месту прикључења на ДСЕЕ
- 11) Генераторски блок трансформатор
- 12) Системска заштита у електрани

RTU – Даљинска станица за надзор и комуникацију (Remote Terminal Unit)

ДЦ – Диспечерски центар

AMR – Даљинско читавање бројила (Automated Meter Reading)

PQ – уређај за праћење квалитета електричне енергије


PQS – центар за праћење квалитета електричне енергије

← - - - - - → Даљинска комуникација RTU електраном

← - - - - - → Даљинска комуникација

- - - - - Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат

M Моторни погон

 Место разграничења одговорности

ПРИЛОГ 2: Спецификација сигнала са спојног прекидача

Р. бр.	НАЗИВ СИГНАЛА	СТАТУСИ		АЛАРМИ	МЕРЕЊА
		Ук.	Иск.		
1.	Спојни прекидач	1	1		
2.	Уређај за уземљење	1	1		
3.	Струја у фази Р				1
4.	Струја у фази С				1
5.	Струја у фази Т				1
6.	Међуфазни напон Р-С				1
7.	Међуфазни напон С-Т				1
8.	Међуфазни напон Р-Т				1
9.	Активна снага Р				1
10.	Реактивна снага Q				1
11.	Фактор снаге cosφ				1
12.	Фреквенција				1
УКУПНО		4			10

ПРИЛОГ 3: Географски приказ ЕЕО и локације СЕ

