

На основу члана 32.став 1.тачка 13. Закона о локалној самоуправи ("Сл. Гласник РС", број 129/07),члана 5.члана 6. и члана 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл. Гласник РСбр.26/2001,80/2002.135/2004,61/2007,5/2009,101/2010,.....47/2013),самосталног члана 36 Закона о изменама и допунама закона о порезу на имовину(«Сл.гласник РС» бр47/2013) и члана 24. Статута општине Бојник ("Сл. гласник града Лесковца» бр.11/08,23/08 и 3/09), Скупштина општине Бојник на седници од 03.10.2014. године донела је:

О Д Л У К У

О висини стопа пореза на имовину,висини стопе амортизације и утврђивању зона са коефицијентима за утврђивање пореза на имовину на територији општине Бојник

Опште одредбе

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се висина стопа пореза на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, стопа амортизације за непокретности обвезника који не води пословне књиге, уређују се зоне у којима се налазе непокретности са коефицијентима за потребе утврђивања основице пореза на имовину обвезника који воде пословне књиге, а све у складу са Законом о порезима на имовину ("Службени гласник Републике Србије", број 26/2001, "Службени лист СРЈ", број 42/2002 - одлука СУС и "Службени гласник Републике Србије", број 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС и 47/2013).

Пореске стопе

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге 0,40 %
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,10%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,20%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,5% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 0,80% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 1,7% на износ преко 50.000.000 динара

Стопа амортизације

Члан 3

Основица пореза на имовину за непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљиште, умањује се за амортизацију по стопи од 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише за 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Утврђивање зона

Члан 4

Зоне представљају делове територије општине Бојник на којима се налазе непокретности, а одређују се према комуналној опремљености, опремљености јавним објектима и саобраћајној повезаности са централним деловима општине.

Члан 5

На основу критеријума из члана 4. ове Одлуке, утврђују се следеће зоне и то:

1) Прва најопремљенија зона обухвата :

Улице: 1) Трг Слободе (сви бројеви)

2) 17. фебруар: - непарни кућни бројеви 1-55
- парни кућни бројеви 2-50

Ова зона обухвата и све непокретности који се налазе између ових кућних бројева а за које није посебно одређен кућни број.

2) Друга зона обухвата :

Улице: 1) Душана Ђорића: - непарни кућни бројеви 1-15
- парни кућни бројеви 2-18

2) Благоја Петровића: кућни бројеви 1-6

3) Воје Радића: кућни бројеви 1-2

4) Стојана Љубића: - непарни кућни бројеви 1-9
- парни кућни бројеви 2-10

5) Илије Ранђеловића (сви бројеви)

6) Вука Караџића (сви бројеви)

7) Пусторечка: непарни кућни бројеви 13-21

8) Зеле вељковића: - непарни кућни бројеви 1-23
- парни кућни бројеви 2-30

Ова зона обухвата и све непокретности који се налазе између ових кућних бројева а за које није посебно одређен кућни број

3) Трећа зона обухвата:

Све остале непокретности које нису обухваћене првом и другом зоном у Бојнику.

4) Четврта зона обухвата:

Остале непокретности у сеоским насељима на територији општине Бојник а које нису обухваћене првом , другом и трећом зоном.

Коефицијенти по зонама

Члан 6

У складу са чланом 7а став 3. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник Републике Србије", број 26/2001, "Службени лист СРЈ", број 42/2002-одлука СУС и "Службени гласник Републике Србије", број 80/2002, 80/2002-др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС и 47/2013), утврђују се коефицијенти за зоне из члана 5. ове Одлуке и то:

- 1) 1,00 - за непокретности у Првој (најопремњенијој) зони;
- 2) 0,80 - за непокретности у Другој зони;
- 3) 0,60 - за непокретности у Трећој зони;
- 4) 0,40 –за непокретности у Четвртој зони

Утврђене коефицијенте користе порески обвезници који воде пословне књиге за утврђивање основице пореза на имовину у случају из члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину.

Просечна цена одговарајућих непокретности

Члан 7

Просечну цену квадратног метра одговарајућих непокретности (грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште, шумско земљиште, станова, куће за становање, пословне зграде, гараже и гаражна места), за потребе утврђивања основице пореза на имовину за непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, утврђује Општинско веће општине Бојник, а у складу са чланом 6. и објављује у складу са чланом 7. Закона о порезима на имовину.

Завршне одредбе

Члан 8

На све остало што није прописано овом Одлуком непосредно ће се примењивати одредбе Закона о порезима на имовину и Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

Члан 9

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању висине стопе пореза на имовину, Одлука о одређивању стопе амортизације, Одлука о утврђивању коефицијената за непокретности у зонама, Одлука о вредности непокретности и Одлука о одређивању зона ("Службени лист града Лесковца", број 20/2013).

Члан 10

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у службеном листу града Лесковца", а примењиваће се од 1. јануара 2015. године.

Одлука ће се објавити и на веб сајту општине Бојник.

Бр.06-7/2014 год.

У Бојнику 03.10.2014 год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК

Председник скупштине
Небојша Радоњић с.р,



Тачност преписа оверава

СЕКРЕТАР

Јовица Аранђеловић