

Број:06-10-6/20

Дана:13.11.2020 године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК

ПРЕДСЕДНИК

Драгиша Димитријевић

807.

На основу чл. 6. ст. 1. тач. 1. и чл. 7. ст. 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 – усклађени дин. изн, 125/2014 – усклађени дин. изн, 95/2015 – усклађени дин. изн, 83/2016, 91/2016, 104/2016 – др. закон, 96/2017 – усклађени дин. изн., 89/2018 – усклађени дин. изн., 95/2018 и 86/2019), чл. 4. ст. 4, ст. 5, ст. 6 Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС" бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ" бр. 42/2002 – одлука СУС и "Сл. гласник РС" бр. 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС и 86/2019) чл. 40 ст. 1. тач. 3. Статута општине Бојник ("Службени гласник града Лесковца" бр. 6/19) на предлог Општинског већа Скупштина општине Бојник на седници одржаној дана 13.11.2020 год, доноси:

ОДЛУКА

**О РАЗВРСТАВАЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ СЕ
КОРИСТИ ИСКЉУЧИВО ЗА ГАЈЕЊЕ
БИЉАКА У ПОЉОПРИВРЕДНО ОДНОСНО
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**

Члан 1.

Неизграђено грађевинско земљиште на територији општине Бојник које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину разврстава се у пољопривредно, односно шумско земљиште и примењује се приликом утврђивања пореза на имовину за 2021 годину на основу поднете пореске пријаве.

Члан 2.

Под гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума које је класификовано у области пољопривреда, шумарство и рибарство, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Лесковца", а примењује се од 01. јануара 2021. године.

Бр.06-10-7/20

Датум:13.11.2020.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Драгиша Димитријевић

808.

На основу члана 6 и члана 7а Закона о порезима на имовину („Сл.Гласник РС“ бр.26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012,47/2013, 68/2014, 95/2018 ,99/18 и 86/19) и члана 40 ст. 1 тач. 3 и тач. 6 Статута општине Бојник („Службени гласник града Лесковца” бр. 6/2019) Скупштина општине Бојник на седници одржаној дана 13.11.2020 год, доноси

ОДЛУКА

**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА
КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2021. ГОДИНУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БОЈНИК
И ОДРЕЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ
НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА ТЕКУЋУ
ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА
НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ
ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ
ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У
НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ (ПРВОЈ) ЗОНИ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Бојник

Члан 2.

На територији општине Бојник одређено је четири зона за утврђивање пореза на имовину, а као најопремљенија одређена је прва зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Бојник износе:

Групе непокретности	Прва зона	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона
1. Грађевинскоземљиште	није било промета	није било промета	није било промета	није било промета
2. Пољопривредноземљиште	//////////	//////////	55,00 дин.	28,00 дин
3. Шумскоземљиште	//////////	//////////	није било промета	није било промета
4. Друго земљиште	//////////	//////////	није било промета	није било промета
5. Станови	није било промета	није било промета	није било промета	није било промета
6. Куће за становање	није било промета	није било промета	није било промета	није било промета
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	није било промета	није било промета	није било промета	није било промета
8. Гараже и гаражна места	није било промета	није било промета	није било промета	није било промета

Члан 3

Одређују се просечне цене непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој првој зони, за одговарајуће непокретности, за које у члану 2. Овог решења, нису утврђене просечне цене по метру квадратном, за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Бојник, и то:

Групе непокретности		
1. Грађевинско земљиште: - прва зона		750,00 дин.
- друга зона		525,00 дин.
- трећа зона		450,00 дин.
- четврта зона		240,00 дин.
3. Шумско земљиште - трећа зона		26,00 дин.
- четврта зона		26,00 дин.
4. друго земљиште -трећазона		33.00 дин
-четврта зона		16.80 дин
5 и 6. Станови и стамбене зграде		32.395,20 дин.
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности		49.144,60 дин.
8. Гараже и гаражна места		16.193,50 дин.

Члан 4

Ову одлуку објавити у "Службеном гласнику града Лесковца" и на интернет страни општине Бојник.

Члан 5

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Лесковца", а примењује се од 01. јануара 2021. године

Бр.06-10-8/20

Датум:13.11.2020.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Димитријевић Драгиша

809.

На основу члана 27. став 11. и члана 49. став 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18) и члана 40. став 1. тачка б) Статута општине Бојник ("Службени гласник града Лесковца", број 6/2019), Скупштина општине Бојник, на седници одржаној 13.11.2020. године, донела је

ОДЛУКУ

**О ПРИБАВЉАЊУ, РАСПОЛАГАЊУ,
УПРАВЉАЊУ И КОРИШЋЕЊУ СТВАРИ У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БОЈНИК**

I. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком, у складу са законом и подзаконским актима, ближе се уређују начин, услови и поступак прибављања, располагања и управљања стварима које су у јавној својини општине Бојник (у даљем тексту: Општина), односно на којима Општина има посебна својинска овлашћења, начин, услови и поступак прибављања, располагања и управљања другим имовинским правима у вези са којима Општина има одговарајућа права, као и коришћење, одржавање и управљање стварима у јавној својини које користе органи Општине.

Члан 2.

Прибављање непокретности у јавну својину Општине подразумева прибављање непокретности полазећи од тржишне вредности непокретности, разменом, изградњом, бестеретним правним послом (наслеђе, поклон или једнострана изјава воље), експропријацијом, као и стицање у пореском, стечајном и другим поступцима. Под располагањем стварима у јавној својини Општине, у смислу ове одлуке, подразумева се:

- 1) давање ствари на коришћење;
- 2) давање ствари у закуп;
- 3) пренос права јавне својине Општине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену;
- 4) отуђење ствари;
- 5) заснивање хипотеке на непокретностима;
- 6) улагање ствари у капитал;
- 7) залагање покретних ствари.

Под управљањем стварима у јавној својини Општине подразумева се њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења није нешто друго прописано.

Коришћење ствари у јавној својини Општине обухвата коришћење непокретних и покретних ствари у јавној својини намењених извршавању права и дужности Општине, које су прибављене за потребе органа и организација Општине или су им дате на коришћење, као и коришћење непокретности које непосредно не служе извршавању надлежности тих органа и организација већ за остваривање прихода путем давања у закуп, односно на коришћење.

Члан 3.

Ствари у јавној својини које користе органи Општине могу бити покретне и непокретне ствари, као и друга имовинска права, која служе остваривању њихових права и дужности.

Непокретне ствари су: службене зграде и пословне просторије, стамбене зграде, станови (укључујући и станове у јавној својини Општине на којима је неко