

Бр 464-15/22

14-11-22
На основу ~~20.27. ст. 10.~~ Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 111/17, 95/18 и 153/20), чл. 6. - 8. Уредбе о условима прибављања и отуђење непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18) и чл. 20. – 25. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 43/20), одлуке о покретању поступка давања у закуп бр. 180/22 од 08.11.2022. год. и решења о образовању и именовању чланова комисије за давање у закуп непокретности у јавној својини општине бр. 181/2022-01 од 08.11.2022. год. председника општине Бојник, Комисија за давање у закуп непокретности у јавној својини општине оглашава

О Г Л А С РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предмет огласа је давање у закуп објекта – зграде трговине – продавнице која се налази у Бојнику, у ул. Пусторечка бр. 19., изграђена на кат. парцели бр. 1770/4 у К.О. Бојник, уписана у лист непокретности бр. 148, број објекта 1, у површини од 16 m², која је у друштвеној својини Друштвеног предузећа „Млинпек“ Бојник, са правом коришћења општине Бојник, на основу уговора о регулисању међусобних односа везаних за преузимање, чување и привремено коришћење непокретности и покретних ствари у државној својини – пренос непокретности и покретних ствари на привремено коришћење и чување закљученим са Републиком Србијом, коју заступа директор Републичке дирекције за имовину Братислав Пејковић бр. 464-1615/2011-02 од 02.11.2011. год. и анекса I уговора бр. 464-1615/2011-02 ид 16.11.2011. год.

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Непокретност се даје у закуп на одређено време, на период од 2 (две) године, рачунајући од дана закључења уговора о закупу, односно до раскида уговора са Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије.

Непокретност ће бити дата у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине.

Почетна, односно најнижа висина закупнине утврђена је на основу одлуке о одређивању почетне цене закупа непокретности у јавној својини општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 48/21) и износи 0,70 € по m² у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања.

Непокретност која је предмет огласа даје се у закуп у постојећем – „виђеном“ стању уз могућност адаптације о трошку закупца, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по срдњем курсу € Народне банке Србије на дан уплате најкасније до 5-ог у месецу, за текући месец.

Непокретност се не може давати у подзакуп.

Оглас ће се објавити дана 15.11.2022, год. на званичној интернет презентацији општине Бојник, огласној табли општине и видео биму на згради општине Бојник.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову понуду, са увећаним износом у односу на претходну понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико позвани понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно уколико су понуђачи доставили понуду са истоветном закупнином, комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да одбаци понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Решење о избору најповољнијег понуђача донеће председник општине Бојник, у року од 5 (пет) дана од дана отварања понуда.

Резултате огласа општина Бојник ће објавити на званичној интернет презентацији општине.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 5 (пет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметне непокретности, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 (двадесет) дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

Ближа обавештења и информације о предмету закупа и разгледању непокретности могу се добити, у периоду трајања овог огласа, у канцеларији бр. 20 од 09 до 13 часова или на телефон бр. 016/ 3150204, 016/ 3150205 и 016/ 3150206, лок. 128, особе за контакт Сузана Миленковић и Александра Јовић.

КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП

ПРАВНА ЛИЦА

На основу огласа ради давања у закуп непокретности објекта – зграде трговине – продавнице која се налази у Бојнику, у ул. Пусторечка бр. 19., путем прикупљања писмених понуда објављеном на сајту општине Бојник дана 15.11.2022. год. дајем следећу

ИЗЈАВУ О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА

(Назив правног лица)

(име и презиме лица овлашћеног за заступање)

као понуђач изјављујем да сам сагласан да ми депозит у износу од _____ динара неће бити враћен:

1. Уколико уплатим депозит а не поднесем понуду;
2. Уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпишем уговор.

у _____,

дана _____ год.

ПОНУЂАЧ

потпис овлашћеног лица

ФИЗИЧКА ЛИЦА

На основу огласа ради давања у закуп непокретности објекта – зграде трговине – продавнице која се налази у Бојнику, у ул. Пусторечка бр. 19., путем прикупљања писмених понуда објављеном на сајту општине Бојник дана 15.11.2022. год. дајем следећу

ИЗЈАВУ О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА

Ја _____ (име и презиме понуђача), као понуђач изјављујем да сам сагласан/на да ми депозит у износу од _____ динара неће бити враћен:

1. Уколико уплатим депозит а не поднесем понуду;
2. Уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпишем уговор.

У _____,

дана _____ год.

ПОНУЂАЧ

име и презиме

ПРАВНА ЛИЦА

На основу огласа ради давања у закуп непокретности објекта – зграде трговине – продавнице која се налази у Бојнику, у ул. Пусторечка бр. 19., путем прикупљања писмених понуда објављеном на сајту општине Бојник дана 15.11.2022. год. дајем следећу

ПОНУДУ

За закуп непокретности која се налази у _____ у ул. _____, површине _____ m².

Врста делатности/намене која би се обављала у простору је _____.

За износ од _____ евра по m² простора, односно укупно _____ евра месечно.

Број рачуна и назив банке за враћање депозита _____.

Уз понуду достављам:

- назив и седиште, оригинални извод о регистрацији привредног субјекта, не старији од 30 (тридесет) дана, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју – ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа и
- доказ о уплати депозита.

У _____,

дана _____ год.

ПОНУЂАЧ

(назив и седиште)

потпис овлашћеног лица

ФИЗИЧКА ЛИЦА

На основу огласа ради давања у закуп непокретности објекта – зграде трговине – продавнице која се налази у Бојнику, у ул. Пусторечка бр. 19., путем прикупљања писмених понуда објављеном на сајту општине Бојник дана 15.11.2022. год. дајем следећу

ПОНУДУ

За закуп непокретности која се налази у _____ у ул. _____, површине _____ m².

Врста делатности/намене која би се обављала у простору је _____.

За износ од _____ евра по m² простора, односно укупно _____ евра месечно.

Број рачуна и назив банке за враћање депозита _____.

Уз понуду достављам:

- име и презиме, адресу пребивалишта и фотокопију личне карте, контакт телефон,
- ако је лице предузетник из понуду се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана, као и потврда о пореском идентификационом броју и
- доказ о уплати депозита.

У _____,

дана _____ год.

ПОНУЂАЧ

(име, презиме и адреса
пребивалишта)

име и презиме

