



ОПШТИНА БОЈНИК

Трг слободе бр. 2-4,
16205 Бојник



CIVA ARCHITECTS DOO VLASOTINCE

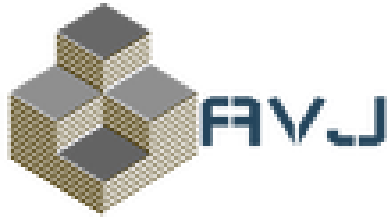
Улица Димитрије Стојановића бр. 11,
16210 Власотинце

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„СОЛАРНИ ПАРК БОЈНИК“
У ОПШТИНИ БОЈНИК
- материјал за рани јавни увид -

Власотинце,
октобар 2023. године

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„СОЛАРНИ ПАРК БОЈНИК“
У ОПШТИНИ БОЈНИК
- материјал за рани јавни увид -**

ФИНАНСИЈЕР ПЛАНА



Constructions & Development

A.V.J. CONSTRUCTION & DEVELOPMENT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD

Тошин бунар 274А, 11000 Београд – Нови Београд

ПИБ 109940086, Матични број 21271187

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА



ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОЈНИК

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА



SIBA ARCHITECTS DOO VLASOTINCE

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СОЛАРНИ ПАРК БОЈНИК“ У ОПШТИНИ БОЈНИК
- материјал за рани јавни увид –
БРОЈ ЕЛАБОРАТА ПДР-2/2023

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о испуњености услова за израду планске документације
- Радни тим
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Уводне напомене

1. Опис границе планског документа
2. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда
 - 2.1. Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010-2020. године („Службени гласник РС“, бр. 88/10)
 - 2.2. Извод из Просторног плана општине Бојник („Службени гласник града Лесковца“, бр. 29/11 и 12/13)
 - 2.3. Извод из Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац („Службени гласник града Лесковца“, бр. 49/16)
3. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења
 - 3.1. Природни услови
 - 3.2. Начин коришћења простора
 - 3.3. Стање инфраструктуре
 - 3.4. Основна ограничења
4. Општи циљеви израде плана
5. Планирана претежна намена површина, преглед основних урбанистичких параметара и процена планиране бруто развијене грађевинске површине
 - 5.1. Планирана претежна намена површина
 - 5.2. Основни урбанистички параметри за пољопривредно земљиште на коме ће се градити инфраструктурни објекат у функцији соларне електране
6. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора
7. Завршне одредбе

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план.....Р – 1:1000
- 2а. Извод из ПГР за насељена места Бојник и Драговац
 - план намене површина.....Р – 1:5000
- 2б. Извод из ПГР за насељена места Бојник и Драговац
 - план саобраћајне и остале инфраструктуре.....Р – 1:5000
3. Обухват плана на ортофото подлози.....Р – 1:2500
4. Постојеће стање.....Р – 1:2500
5. Планирана претежна намена површина.....Р – 1:2500

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000187633294

Регистар привредних субјеката

БД 43612/2021

Датум, 25.05.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Saša Mihajlović

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

CIBA ARCHITECTS DOO VLASOTINCE

са следећим подацима:

Пословно име: CIBA ARCHITECTS DOO VLASOTINCE

Скраћено пословно име: CIBA ARCHITECTS DOO

Регистарски број/Матични број: 21687081

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 112497344

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: ВЛАСОТИНЦЕ , Dimitrije Stojanovića 11 , ВЛАСОТИНЦЕ , Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 12.000,00 RSD

Уплаћен: 12.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Miloš Kosić
ЈМБГ: 1108985740061
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 12.000,00 RSD
Уплаћен: 12.000,00 RSD
Удео: 100 %

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Saša Janković
ЈМБГ: 2806990740056
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Огранци:

- Назив огранка: CIBA ARCHITECTS DOO VLASOTINCE OGRANAK CIBA INŽENJERING Vlasotince
Адреса: Dimitrije Stojanovića 11 , стан 1 , ВЛАСОТИНЦЕ , Србија
Претежна делатност: 4120 - Изградња стамбених и нестамбених зграда
Заступник огранка
Физичка лица
 - Име и презиме: Saša Janković
ЈМБГ: 2806990740056
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 24.05.2021 године

Адреса за пријем електронске поште: ciba.mk@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт - Osnivački акт од 24.05.2021 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.05.2021. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 43612/2021, за регистрацију:

CIBA ARCHITECTS DOO VLASOTINCE

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа -
Број: РЕГ-872886
Београд

Број предмета: БП-1292730

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19, 144/20), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику СІВА АRCHITECTS DOO VLASOTINCE, са седиштем у месту Власотинце, општина Власотинце, Улица Dimitrije Stojanovića 11, са матичним бројем: 21687081, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ: 112497344, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 25.05.2021. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Александар Живковић



РАДНИ ТИМ НА ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СОЛАРНИ ПАРК У БОЈНИКУ“ У ОПШТИНИ БОЈНИК

Одговорни урбаниста

Вера Драгутиновић, дипл.инж.арх.

/број лиценце 200 0279 03/



Сарадници

Милош Коцић, дипл.инж.арх.

Милош Митровић, дипл.инж.арх.

Исидора Стојиљковић, мастер инж.арх.

Саша Јанковић, апс.арх.

CIBA ARCHITECTS DOO Vlasotince

директор, Саша Јанковић





РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) као:

О Д Г О В О Р Н И У Р Б А Н И С Т А

за руковођење израдом ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СОЛАРНИ ПАРК У БОЈНИКУ“ У ОПШТИНИ БОЈНИК одређује се:

Вера Драгутиновић, дипл.инж.арх.

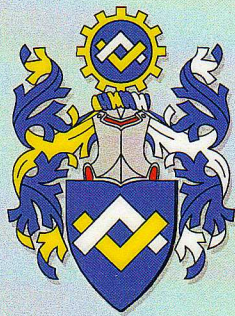
број лиценце 200 0279 03

Именована испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе, да може самостално да израђује планску документацију.

Именована је дужна да се при изради предметне планске документације придржава важећих законских одредби техничких прописа, норматива и стандарда, којима је регулисана предметна област.

CIBA ARCHITECTS DOO Vlasotince
директор, Саша Јанковић





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Вера С. Драгутиновић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0809955455049

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0279 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) као:

даје се:

ИЗЈАВА

да је материјал за рани јавни увид ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СОЛАРНИ ПАРК У БОЈНИКУ“ У ОПШТИНИ БОЈНИК урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу напред наведеног Закона.

У Власотинцу,
октобар 2023. године

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Вера Драгутиновић, дипл.инж.арх.
број лиценце 200 0279 03



A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Непосредни повод за израду плана детаљне регулације је намера инвеститора A.V.J. CONSTRUCTION & DEVELOPMENT DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD, Тошин бунар 274А, 11000 Београд – Нови Београд, ПИБ 109940086, Матични број 21271187, да изгради соларну електрану „Соларни парк у Бојнику“, капацитета 14,4MW са приступним саобраћајницама, те у циљу реализације наведене намере, започете су активности на изради потребне планске документације.

Изради Плана приступа се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Соларни парк у Бојнику“ у општини Бојник („Службени гласник града Лесковца“, бр. 25/2023).

Законски основ за израду Плана детаљне регулације представља Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и важећи правилници.

Плански основ за израду Плана, представљају решења Просторни план општине Бојник („Службени гласник града Лесковца“, бр. 29/11 и 12/13) и План генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац („Службени гласник града Лесковца“, бр. 49/16), који су утврдили смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона, саобраћајне и остале инфраструктуре.

Циљ доношења плана је обезбеђење услова за изградњу на планираном подручју и стварање услова за изградњу планираних објеката, и опремање простора неопходном инфраструктуром (саобраћајном и комуналном инфраструктуром).

У Одлуци о изради Плана детаљне регулације „Соларни парк у Бојнику“ у општини Бојник („Службени гласник града Лесковца“, бр. 25/2023), у члану 6. дато је да је **потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину**. Такође, у истој Одлуци, а у члану 7. дато је да **није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра за План детаљне регулације**.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Укупна површина планског обухвата износи приближно $P = 22,75ha$ и у овом обухвату су целе катастарске парцеле број 854/1, 854/9 и 4561 и део катастарске парцеле број 4557, све у Катастарској општини Бојник, општина Бојник.

Плански обухват одређен је катастарским границама предметних парцела са суседним катастарским парцелама, па је опис границе:

- граница почиње у тремећној тачки КП бр. 4560/1, 788 и 4557 КО Бојник, и иде према северозападу, пратећи источну катастарску међну линију КП бр. 4557 КО Бојник, до тачке означене бројем 1 која је са координатама Y: 7560345.21 и X: 4764634.39, одакле скреће према северозападу, пресеца КП бр. 4557 КО Бојник до тремећне тачке КП бр. 4557, 857/11 и 4561 КО Бојник, и прати северну и западну катастарску међну линију КП бр. 4561 КО Бојник, до тремећне тачке КП бр. 4561, 854/1 и 4580/1 КО Бојник, одакле скреће према

северозападу и прати северу и западну катастарску међну линију КП бр. 854/1 КО Бојник, затим западну и јужну катастарску међну линију КП бр. 854/9 КО Бојник до тромеђне тачке КП бр. 854/9, 854/8 и 854/4 КО Бојник, одакле скреће према северу, прати источну катастарску међну линију КП бр. 854/9 КО Бојник, скреће према југоистоку и прати јужну катастарску међну линију КП бр. 854/1 КО Бојник, до тромеђне тачке КП бр. 854/1, 854/3 и 4560/1 КО Бојник, одакле скреће према североистоку до тачке одакле је граница почела.

Граница планског подручја утврђује се као оквирна, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Нацртом плана.

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

2.1. Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010-2020. године („Службени гласник РС“, бр. 88/10)

У наредном планском периоду потребно је стимулирати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогаз и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Као неопходан предуслов изградње соларне електране, планираног капацитета, треба предвидети њено прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.

Техничко-економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће одредити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају Инвеститори у развоју пројеката.

2.2. Извод из Просторног плана општине Бојник („Службени гласник града Лесковца“, бр. 29/11 и 12/13)

Генерални циљ као основ планске концепције: Препознавање, дефинисање и ангажовање свих просторних могућности општине Бојник, ради обезбеђења услова за дугорочни, уравнотежени и одрживи економски и социјални развој, усмерен ка процесима европских интеграција.

Циљеви просторног развоја - Секторски циљеви развоја - Инфраструктура - Електроенергетска мрежа и постројења

Циљеви просторног развоја енергетике на подручју општине су: повећање производње енергије засновано на већем коришћењу хидроенергије и локално расположивих обновљивих извора;

Заштита животне средине, предела, природних и културних добара - Заштита животне средине и заштита, уређење и унапређење предела

Еколошка целина „Бојник 1“ представља простор обухваћен Планом генералне регулације насеља Бојник, при чему границе Плана представљају истовремено и границе еколошке целине. Овај простор карактеришу различите намене, садржаји, функције (зоне становања различитих густина, индустријске зоне, радни комплекси, јавне намене и функције, зеленило, саобраћај, комунална инфраструктура, спорт и рекреација).

Опште мере заштите животне средине: **обавезно је рационално коришћење енергије, већа употреба обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности;**

Обновљиви извори енергије

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу ОИЕ чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине, имовинско-правних односа.

За све пројекте везане за изградњу обновљивих извора енергије неопходно је, у складу са "Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину" ("Службени гласник РС", бр. 114/2008) и другим законима везаним за заштиту животне средине, утврдити да ли постоји потреба за израду Студије о процени утицаја на животну средину.

Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату плана које испуњавају услове, у складу са законом. Локације за објекте предвиђене за коришћење биомасе у захвату плана утврдиће се на основу техноекономских анализа, и могуће их је градити на свим локацијама које испуњавају услове за то, у складу са законом.

За издавање локацијских и грађевинских дозвола, од стране органа локалне самоуправе, за изградњу соларних електрана и постројења за сагоревање биомасе инвеститор је у обавези да обезбеди:

- услове Завода за заштиту природе,
- доказ о праву својине на земљишту, односно праву закупа на земљишту, у складу са Законом о планирању и изградњи,
- енергетску дозволу, у складу са Законом о енергетици,
- техничку документацију и
- друге неопходне услове, у складу са законом.

2.3. Извод из Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац („Службени гласник града Лесковца“, бр. 49/16)

Основна подела обухвата овог планског документа подразумева поделу на укупно шест карактеристичних целина које су подељене на основу морфолошких и просторно-

амбијенталних карактеристика, а разматране су и анализирана кроз идентификацију постојећих ресурса и потенцијала као и будућих праваца развоја. Шест карактеристичних целина су даље подељене на укупно 80 блокова.

Обухват Плана детаљне регулације се налази у целини 6, у блоку 6.7, и по претежној намени је пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја.

Целина 6 се налази у северном делу обухвата планског документа. Дуж северне границе простире се површина која је намењена за аеродром према постојећем стању. Дуж јужне границе обухвата ове целине налазе се претежно пољопривредне површине. Ова целина је слабије покривена и саобраћајном инфраструктуром пошто је пресецају неуређени земљани путеви, али има потенцијал за развој због непосредне близине важнијих саобраћајница које је окружују.

Генерални циљ као основ планске документације: Препознавање и коришћење свих просторних могућности у оквиру границе планског обухвата ради обезбеђења услова за дугорочни, уравнотежени и одрживи економски, еколошки и социјални развој насеља и подизање квалитета живота свих становника и посетилаца подручја Бојника и Драговца.

Неки од општих циљева су:

- делотворно, сврсисходно и организовано коришћење људских, природних и изграђених потенцијала у социоекономском, просторном и еколошком погледу;
- унапређење квалитета живљења и задовољавање потреба становника и посетилаца подручја подизањем нивоа опремљености;

Посебни циљеви:

Природни услови:

- заштита и очување природних особености подручја уз подржавање његовог развоја на основама одрживог развоја;
- развијање „суживота“ између грађене и природне средине на подручју уз најмање могуће нарушавање природне равнотеже;
- заштита пољопривредних површина у неизграђеним деловима подручја и подстицање еколошке пољопривредне производње;
- развој подручја засновати на поштовању и сврсисходном коришћењу и укључењу природних вредности датог краја у савремене токове живота и боравка у подручју.

Заштита животне средине:

- заштита и унапређење животне средине на подручју плана на свим пољима - ваздух, земљиште, вода, живи свет;
- заштита свих очуваних природних подручја и целина од посебног значаја - шуме, водотоци, водоизворишта, подземне воде и сл.;
- оживљавање пејзажа, заштита аутохтоних пејзажно-предеоних целина, зона, појасева и места;
- рекултивација и санирање деградираних простора и подручја.

Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије данас, у савременој енергетици заузимају све значајније место, те је потреба за системски организованим деловањем и едукацијом на том пољу све израженија.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Највећи дозвољени индекс изграђености на пољопривредном земљишту износи 0,6.

На основу Закона о пољопривреди, ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, потребно је да се донесу пољопривредне основе заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта као плански документ. Пољопривредна основа се доноси у складу са просторним и урбанистичким плановима и морају бити међусобно усаглашене. Обрадиво пољопривредно земљиште од I до IV катастарске класе се не може користити у непољопривредне сврхе осим IV и V катастарске класе, која се може користити за подизање шума, вештачких ливада и пашњака, по претходно прибављеној сагласности надлежног министарства.

На пољопривредном земљишту ван грађевинског подручја дозвољено је градити искључиво објекте у функцији пољопривредне производње. **На пољопривредном земљишту се могу градити** стамбени објекти за пољопривредно домаћинство, економски објекти (за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, производни и сервисно-радни објекти у функцији пољопривреде (хладњаче, магацини, прехранбени производни погони), погони за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила), помоћни објекти који су у функцији пољопривреде (гараже, амбари, оставе, надстрешнице и сл.), **инфраструктурни објекти**.

НАПОМЕНА: Према чл. 69. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе Закона о планирању и изградњи које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Природни услови

Општина Бојник је општина у Јабланичком округу са седиштем у истоименом насељеном месту и спада међу најнеразвијеније општине у Републици Србији. Површина општине је 264km², чиме се Бојник сврстава у мање општине. Густина насељености од свега 41 становника по km² је једна од мањих у Републици.

Бојник се налази у сливу Пусте реке и испод Радан планине. Географски положај и природна конфигурација простора Општине су специфични. Он се налази ван

најзначајнијих магистралних саобраћајница, али чини природну везу северозападног дела лесковачке котлине са општинама Лесковац, Лебане и Медвеђа. Око 2/3 њене територије је брдско-планинско подручје, са снажним утицајем на формирање релативно неповољне конфигурације мреже насеља и неравномеран територијални распоред економских активности и становништва. Томе се придружује и готово у целини недовољно развијено окружење са ниским степеном међусобне развојне интегрисаности.

Међу природним ресурсима издвајају се: пољопривредно земљиште, вода, налазишта неметалних минералних сировина и у мањој мери шуме и услови за развој туризма.

Највреднији и најобимнији природни ресурс је пољопривредно земљиште. Оно захвата 74,4% територије Општине (19.614 хектара), са претежно квалитетним педолошким својствима. Највећи део површина је под ораницама и баштама (67,93%), а затим ливадама и пашњацима (23,97%), воћњацима и виноградима (8,1%).

Брежуљкасти и равничарски рељеф пружа се узводно и низводно од Бојника. Узводно, равница се протеже уз Пусту реку, западно од Бојника, а има је и у долини Коњувачке реке и представљена је Златским пољем које се простире између села Злате и Горњег Коњувца. Низводно од Бојника овај рељеф прати слив Пусте реке све до његове северне границе где прелази у равнину која припада Јужној Морави. Граница између пусторечке и моравске равни налази се између села Горњег Бријања, с једне и Доњег Бријања, с друге стране. Ширина овог дела пусторечке равни је различита. Најшири део је између Бојника, Сувог Поља (Зелетова), Ђинђуше и Лапотинца а најужи између села Кацабаћа и Стубле, услед приближавања Кацабаћког рида речном кориту Пусте реке. Надморска висина равнице код села Ђинђуше износи 230m а код Косанчића око 222m. У рељефу општине постоји алувијална тераса (пружа се почев од Славника односно од Злате, долином Коњувачке реке до Бојника, одакле се шири у пространо и плодно Лапотиначко поље, Горњи Кључ, Доњи Кључ и друге равне или терасасте просторе).

Локација се налази у подручју умерено-континенталне климе и у седмој зони сеизмичности МСК скале према карти хазарда за повратни период од 475 година.

3.2. Начин коришћења простора

Већи део обухвата плана се користи као пољопривредно земљиште, а мањи источни део представља путно земљиште.

У обухвату плана постоје објекти и површине јавне намене - део некатегорисаног пута - део КП бр. 4557 КО Бојник и некатегорисани пут – КП бр. 4561 КО Бојник. Катастарске парцеле број 854/1 и 854/9 КО Бојник су неизграђене (осим два цеста пропуста који су у средишњем и западном делу предметних парцела) и на њима се одвија пољопривредна делатност. На врло малом делу ових парцела је формиран пут, ширине око 3,50m, који је формиран од стране власника суседних парцела са југозападне стране обухвата Плана делатљне регулације („EXPERT STIL“ ДОО Лесковац), ради могућности прилаза до засада јабуке, крушке и шљиве.

Табела 1. - Биланс површина постојећег стања:

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ha)	%
ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ Саобраћајна површина	1,85	8,13
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	20,90	91,87
УКУПНА ПОВРШИНА ПДР	22,75	100

3.3. Стање инфраструктуре

Локација има веома добру саобраћајну повезаност: могуће је остварити прилаз до улице Зеле Вељковића која се поклапа са правцем пружања државног пута ПА реда број 225 – Геџин Хан – Брестовац – Бојник – Лебане. Ова улица је са југоисточне стране обухвата Плана (обухват Плана се наслања на исту), и преко некатегорисаних путева који су у јавној својини могуће је остварити прилаз предметној локацији. (Приликом дефинисања диспозиције соларних поља планира се максимално коришћење постојеће путне мреже како би се у највећој могућој мери избегла оштећења необрађених површина, вегетације уз пољопривредне површине и остатке природних или полуприродних станишта.)

У обухвату Плана не постоји водоводна и канализациона мрежа.

У североисточном делу Плана налази се надземни 10кV далековод, а у југоисточном се налази подземни 10кV далековод, па се део подручја налази у заштитној зони.

Топлификација и гасификација нису присутне у границама планског обухвата.

На подручју плана не постоји телекомуникациона мрежа, али је иста израђена парцели државног пута.

Коришћење обновљивих извора енергије на подручју плана још увек није присутно.

У оквиру планског подручја не постоје заштићени објекти, споменици културе и амбијенталне целине.

3.4. Основна ограничења

Проблеми за изградњу и развој планског подручја чине основна ограничења: заштитна зона електроенергетског појаса 10 кV далековода који захвата планско подручје (за напонски ниво 1 кV до 35 кV за голе проводнике је 10 m са обе стране вода до крајњег фазног проводника), где важе посебна правила уређења и грађења (у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби важећих прописа из предметне области, уз израду елабората, прибављања услова и сагласности надлежне институције).

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде овог Плана су утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих потребних објеката соларног парка уз усаглашавање са локационим условима, постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице, условима надлежних институција, а посебно условима заштите животне средине, природних и културних добара.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕГЛЕД ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

5.1. Планирана претежна намена површина

Резултати провере основних поставки важећег плана, анализа постојећег стања као и новонастале потребе, анализа утицаја контактне намене на овај простор и обрнуто, одредили су приступ изради Плана. Овај приступ је заснован на следећим ставовима:

- 1) функционално организовање садржаја,
- 2) уклапање објекта и садржаја у окружење у смислу увезивања функција,
- 3) обезбеђивање квалитетних саобраћајно-манипулативних токова и повезивање на саобраћајну мрежу и
- 4) обезбеђивање инфраструктурне опремљености (електроенергетска мрежа), како би се створили потребни предуслови за несметани развој планираних садржаја.

Просторна организација се заснива на успостављању обликовног и функционалног реда у оквиру предметног простора у складу са његовим просторним могућностима, а све у циљу обезбеђења несметаног функционисања.

Имајући у виду морфологију терена, суседне парцеле, као и саму локацију, организација простора је постављена тако да се што боље искористе све погодност локације.

Овим Планом је дефинисана граница намене земљишта (пољопривредно земљиште у оквиру ког је дозвољено постављање соларних панела и остало пољопривредно земљиште) у оквиру које је могућа подела на више катастарских парцела, а све у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Планирана претежна намена на простору је:

- **урбанистичка целина 1** – грађевинско земљиште ван грађевинског подручја - површине јавне намене - саобраћајна површина и
- **урбанистичка целина 2** – површине осталих намена - пољопривредно земљиште на коме ће се градити инфраструктурни објекат у функцији соларне електране.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планом ће бити дефинисана регулација јавних саобраћајних површина које су потребне за обезбеђивање приступа до комплекса соларне електране.

За потребе ове изградње није предвиђена измена регулационих линија које се поклапају са постојећим границама катастарских парцела.

У оквиру саобраћајних површина биће планирана јавна техничка и комунална инфраструктура за адекватно енергетско и комунално опремање подручја.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2 - ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

У тренутку израде Плана детаљне регулације, Инвеститор је показао заинтересованост да у планском обухвату гради соларну електрану на земљи, што би подразумевало постављање фотонапонских панела и инвертора, намењених за производњу електричне енергије, укупне

инсталисане снаге 14,4 MW. Сви даљи параметри и услови који би требало да омогуће овакву изградњу, биће сагледани у даљој процедури израде Плана.

У обухвату Плана предвиђена је изградња инфраструктурног комплекса соларног постројења, односно постројења за производњу електричне енергије из енергије сунца и пласирање произведене енергије у преносни систем. На осталом земљишту, електрана може да се гради као јединствен комплекс који ће бити реализован кроз фазну изградњу или као више засебних електрана, а у зависности од потреба и заинтересованости инвеститора.

С обзиром на облик, површину и локацијске карактеристике простора, предвиђена је у првом реду најрационалнија организација површина за постављање фотонапонских панела (ФН панели) и пратеће опреме. Према полазним затеченим елементима у простору, површине за постављање ФН панела организоваће се између постојећих/планираних саобраћајних површина и границе Плана. Унутар ове површине панели ће бити груписани у блокове између којих је потребно формирати комуникације за приступ - приступне путеве који ће служити и као коридори за подземне електро водове који произведену електричну енергију треба да доведу до главног трансформаторског постројења - трафо станице (једну или више њих). Позиција тафостанице условљена је у првом реду местом прикључења соларне електране на електроенергетски преносни систем, али и унутрашњом функционалном организацијом комплекса у којој је потребно рационално организовати мрежу сабирних водова од ФН панела до ТС. Приступ до једне или више ТС у оквиру соларне електране обезбеђује се са интерне мреже приступних путева.

Производња енергије из овог облика ОИЕ (енергије сунца), за разлику од производње енергије из других облика ОИЕ, не само да не представља опасност по животну средину, већ има веома позитиван утицај на њу, јер представља најчистији облик „зелене енергије“ због максималног ефекта редукације „гасова стаклене баште“.

Изградња објеката за производњу енергије из овог облика ОИЕ (енергије сунца), за разлику од неких других начина производње енергије из ОИЕ, није на списку пројеката за које је обавезна или се може захтевати процена утицаја на животну средину.

У поступку израде Плана предвиђено је прибављање свих потребних података, услова и мишљења надлежних ималаца јавних овлашћења, која су од значаја за дефинисање планских решења и који ће бити интегрисани у њих.

5.2. Основни урбанистички параметри за пољопривредно земљиште на коме ће се градити инфраструктурни објекат у функцији соларне електране

Ово земљиште представља систем од једног или више соларних поља (на површини земљишта од око 20,90ha) распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије Сунца у оквиру ког је планирано постављање соларних панела на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.

Електрична енергија нисконапонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.

У оквиру соларног поља, панели се постављају на челичну конструкцију, плитко фундирану издигнуту на висину довољну за обрађивање и одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем Сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију. Обзиром да је предметна локација оријентације северозапад-југоисток, са падом према југоистоку, издизањем носеће конструкције у одређеном нагибу се постижу оптимални услови за искоришћење енергије сунца, тако да се површина испод конструкције може, по жељи, користити у пољопривредне сврхе и то као пашњак за ситнију стоку или евентуално обрађивати, с тим да биљне врсте које би могле да опстану не захтевају велику осунчаност и не расту више од висине од 60cm како не би угрожавале несметану функцију панела. У случају да се земљиште испод панела не користи у пољопривредне сврхе, мора се редовно косити и одржавати тако да не угрожава рад електране.

Постављање соларних панела на земљи ће се узимати у обзир код израчунавања урбанистичких параметара.

Највећи дозвољени индекс заузетости

Заузетост парцеле (без сервисних саобраћајница) је мах. 70%

Највећа дозвољена спратност и висина објекта

Висину планираних објеката одредити у складу са одабраном технологијом.

Положај објекта на парцели

Постављање панела, инвертора и ТС, планирати унутар планом дефинисаних грађевинских линија. Њихово позиционирање и димензионисање је условљено и условима надлежних имоаца јвних овлашћења, а биће тачно дефинисани приликом израде техничке документације у складу са условима дефинисаним овим Планом.

Саобраћај у комплексу

У оквиру комплекса електране планирати интерне/сервисне саобраћајнице, које су повезане са јавном саобраћајном површином. Њихова функција је да, поред приступа механизације током градње, обезбеде и неометан приступ интервентних возила у случају кварова и акцидентних ситуација.

Саобраћајница треба да се налази мин. 1,00m од ограде комплекса. Ширина коловоза је минимално 3,50m за једносмерно кретање возила, односно 6,00m за двосмеран саобраћај, и са минималним полупречником унутрашњих кривина од 7,00m. Паркирање возила у комплексу електране обезбеђује се у оквиру ограђеног дела комплекса, по правилу као службени паркинг.

Заштита суседних објеката/површина

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме соларна електрана је по правилу ограђена и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима.

Комплекс соларне електране оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује. Ограда и стубови ограде према суседној пољопривредној површини постављају се на удаљености минимум 1,00m од међне линије, док се према саобраћајним површинама могу поставити на регулационој линији. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Изработом предметног Плана директно се имплементирају стратешка одређења планске и друге развојне документације вишег нивоа у области коришћења обновљивих извора за производњу електричне енергије, као једног од стратешких приоритета за развој целокупног енергетског сектора, смањење енергетске зависности и транзиције ка одрживој енергетици.

Остали ефекти планирања су:

- уређење неизграђеног земљишта и његово привођење планираној намени;
- планирање будућих намена уз заштиту и унапређење коришћења земљишта у циљу одрживог развоја;
- прилагодити простор општим потребама;
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја, а самим тим и развоја насеља;
- утврђивање основних критеријума просторног уређења и правила изградње;
- усмеравање урбаног развоја у складу са савременим стандардима заштите околине и квалитета живота;
- минималне интервенције у простору у смислу деградације предметног подручја;
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи;
- стварање правних и планских услова за изградњу соларне електране.

7. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

На основу донете Одлуке о приступању изради, припремљен је овај елаборат за рани јавни увид, који садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

Материјал за рани јавни увид урађен је у два примерка у папирном и дигиталном облику, који су оверени и потписани од стране обрађивача планског документа и одговорног урбанисте, од којих један примерак задржава за своју архиву, а други доставља носиоцу израде планског документа ради спровођења раног јавног увида.

Одговорни урбаниста:

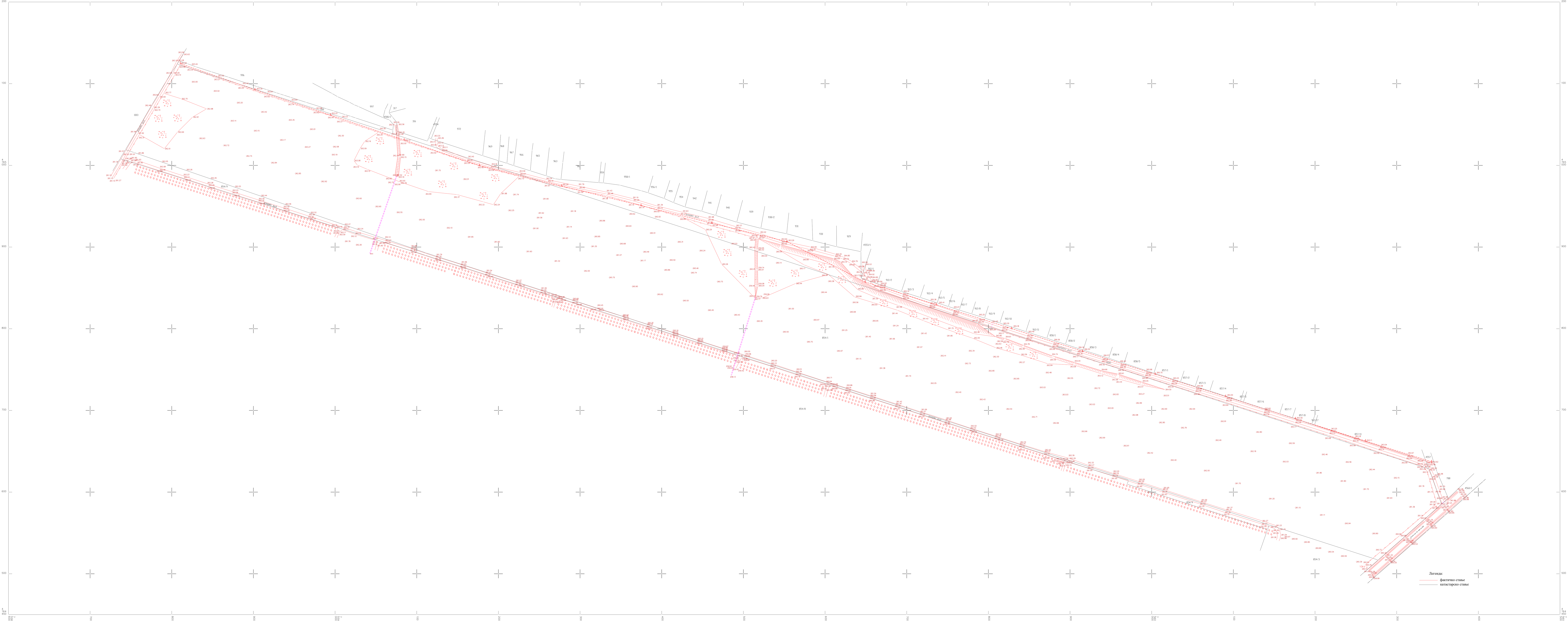
Вера Драгутиновић, дипл.инж.арх.
број лиценце 200 0279 03

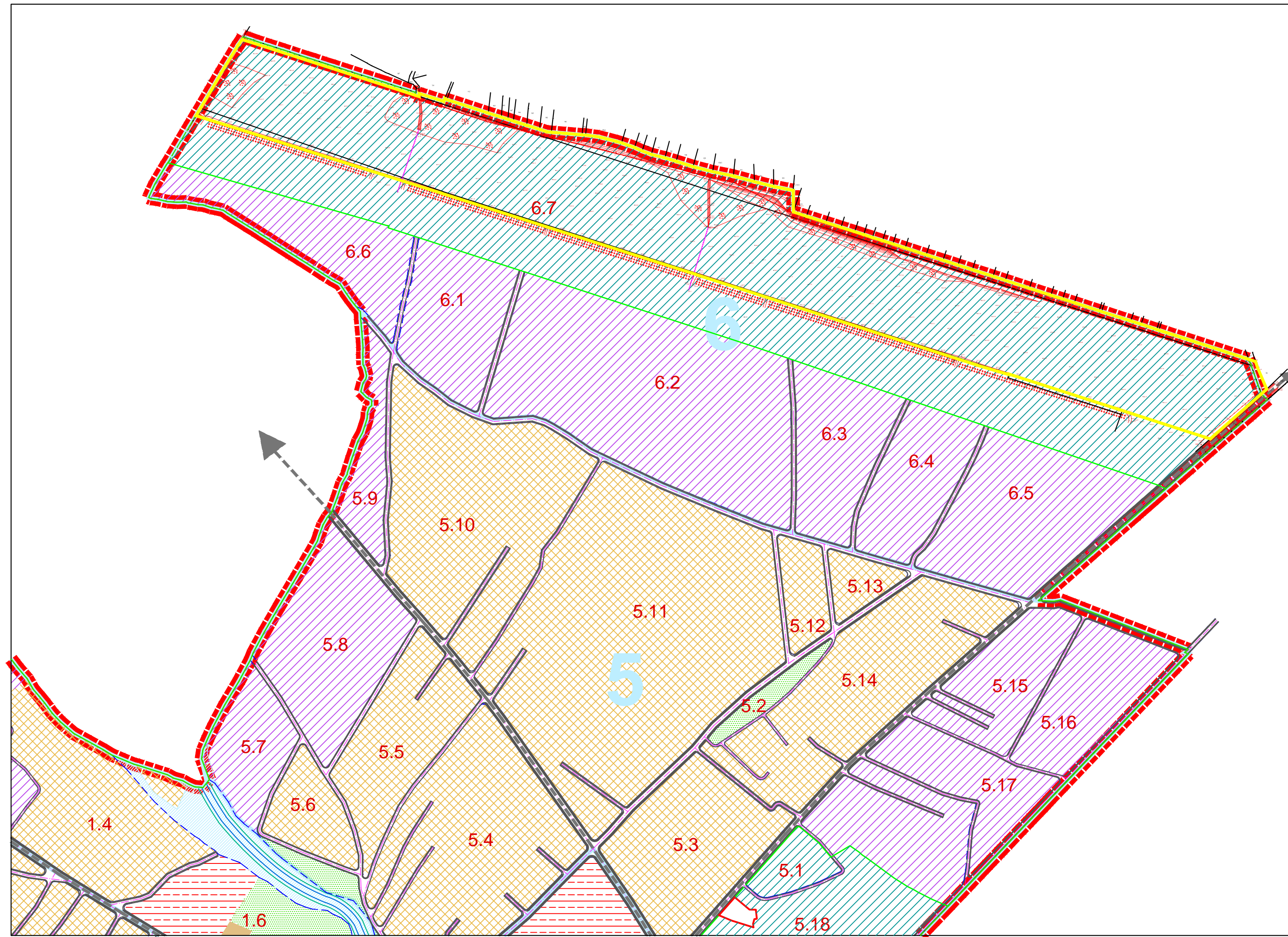


CIBA ARCHITECTS DOO Vlasotince
директор, Саша Јанковић

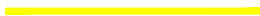









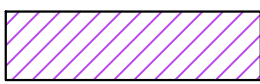
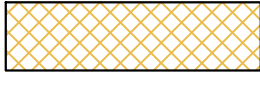



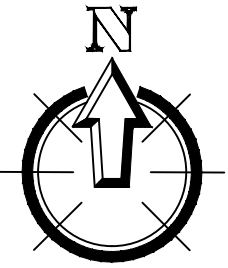
Б. ГРАФИЧКИ ДЕО





ЛЕГЕНДА:

-  обухват ПДР-а
-  катастарско стање
-  фактичко стање
-  граница Плана генералне регулације
-  граница грађевинског подручја
-  граница целина
- 1 - 6** ознака целина
-  граница катастарске општине
-  регулациона линија
-  коловоз
-  тротоар
-  продукција
-  становање
-  пољопривредне површине



**2 а . ИЗВОД ИЗ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- план намене површина**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
" СОЛАРНИ ПАРК БОЈНИК "
У ОПШТИНИ БОЈНИК**

ЛИСТ БРОЈ: 2а R=1:5000


Одговорни урбаниста:


ЕЛАБОРАТ: План детаљне регулације-РЈУ

Вера Драгутиновић, дипл.инж.арх.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

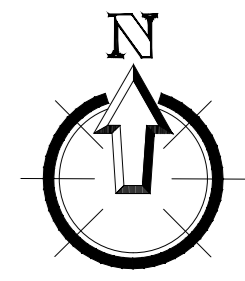
број лиценце 200 0279 03

 Општинска управа
општине Бојник,
Трг слободе бр. 2-4,
16205 Бојник

 ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:
СІВА ARCHITECTS DOO
Д. Стојановића 11, Власотинце



ДАТУМ: октобар 2023. године



ЛЕГЕНДА:

- обухват ПДР-а
- катастарско стање

КООРДИНАТЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

ОЗНАКА	Y	X
1	7560346.21	4764634.39

**3. ОБУХВАТ ПЛАНА НА
ОРТОФОТО ПОДЛОЗИ**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"СОЛАРНИ ПАРК БОЈНИК"
У ОПШТИНИ БОЈНИК

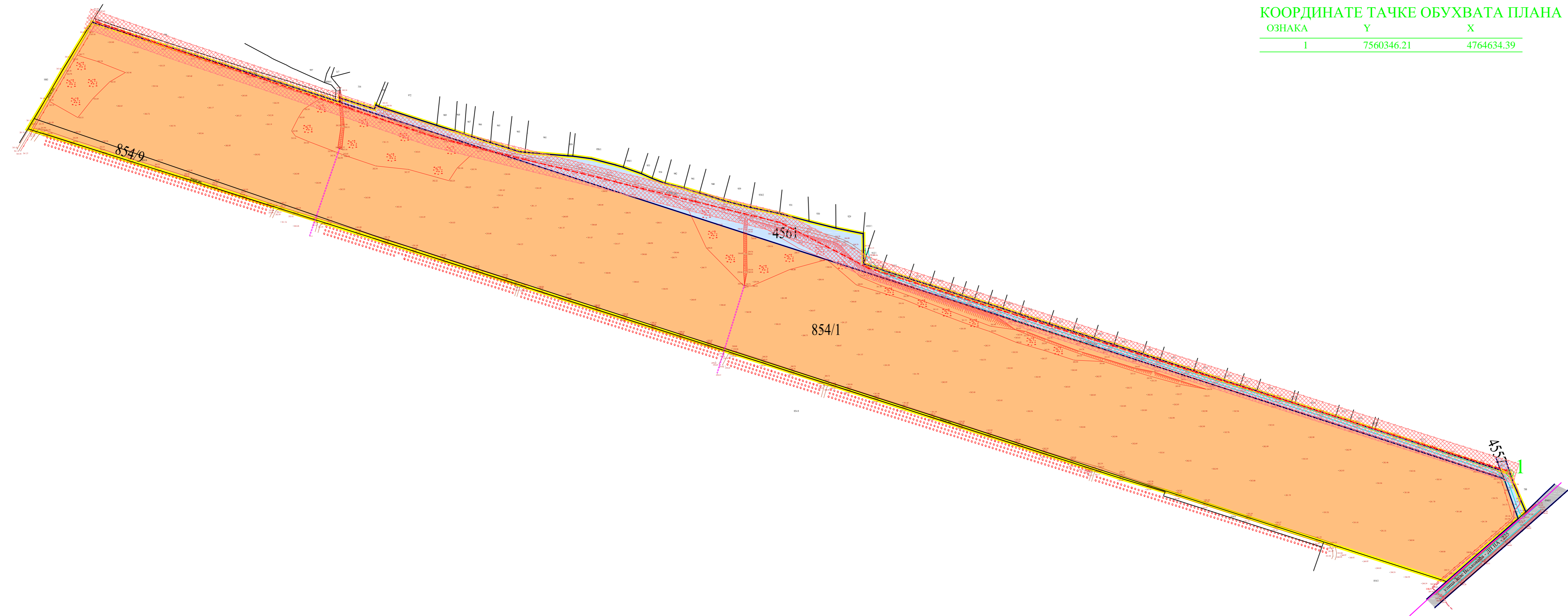
ЛИСТ БРОЈ: 3 R=1:2500 Одговорни урбаниста:
 ЕЛАБОРАТ: План детаљне регулације-РЈУ Вера Драгутиновић, дипл.инж.арх.
 НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: број лиценце 200 0279 03

Општинска управа
 општине Бојник,
 Трг слободе бр. 2-4,
 16205 Бојник

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:
 СИВА ARCHITECTS DOO
 Д. Стојановића 11, Власотинце



ДАТУМ: октобар 2023. године

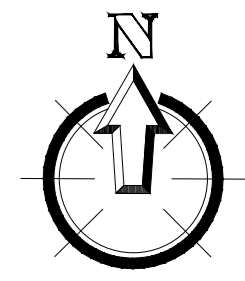


КООРДИНАТЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

ОЗНАКА	Y	X
1	7560346.21	4764634.39

ЛЕГЕНДА:

- обухват ПДР-а
 - катастарско стање
 - фактичко стање
 - регулациона линија
 - постојећи пут са застором од асфалта
 - постојећи пут без застора
 - постојећи бетонски цевasti пропуст
 - постојећи ТК вод
 - постојећи 10kV далековод (надземни)
 - постојећи 10kV далековод (подземни)
 - заштитна зона далековода
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ПОВРШИНА И ОБЈЕКТИ ЈАВНИХ НАМЕНА
- саобраћајна површина - улица Зеле Вељковић (државни пут IIА реда број 225)
 - саобраћајна површина - некатегорисан пут
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- пољопривредно земљиште



4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"СОЛАРНИ ПАРК БОЈНИК"
У ОПШТИНИ БОЈНИК

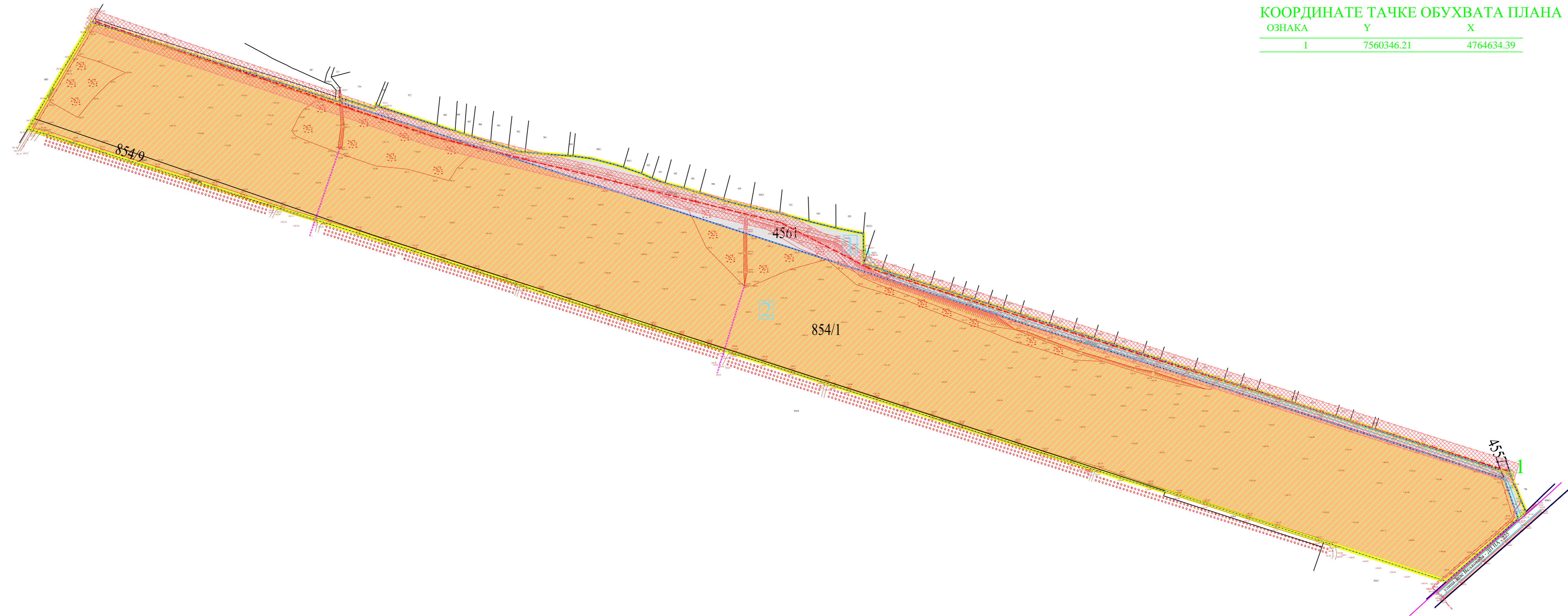
ЛИСТ БРОЈ: 4 R=1:2500
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Вера Драгутиновић, дипл.инж.арх.
ЕЛАБОРАТ: План детаљне регулације-РЈУ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: број лиценце 200 0279 03

Општинска управа
општине Бојник,
Трг слободе бр. 2-4,
16205 Бојник

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:
СІВА ARCHITECTS DOO
Д. Стојановића 11, Власотинце

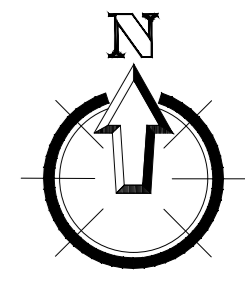


ДАТУМ: октобар 2023. године



КООРДИНАТЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

ОЗНАКА	Y	X
1	7560346.21	4764634.39



ЛЕГЕНДА:

- обухват ПДР-а
- катастарско стање
- фактичко стање
- постојећи пут са застором од асфалта
- постојећи пут без застора
- постојећи бетонски цевasti пропуст
- постојећи ТК вод
- постојећи 10kV далековод (надземни)
- постојећи 10kV далековод (подземни)
- заштитна зона далековода
- регулациона линија
- граница урбанистичке целине
- 1 2 ознака урбанистичке целине

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - ПОВРШИНА И ОБЈЕКТИ ЈАВНИХ НАМЕНА

- урбанистичка целина 1
- саобраћајна површина - некатегорисан пут

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- урбанистичка целина 2
- пољопривредно земљиште - подручје намењено за објекте за производњу електричне енергије - соларног парка

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"СОЛАРНИ ПАРК БОЈНИК"
У ОПШТИНИ БОЈНИК

ЛИСТ БРОЈ: 5 R=1:2500 Одговорни урбаниста:
 ЕЛАБОРАТ: План детаљне регулације-РЈУ Вера Драгутиновић, дипл.инж.арх.
 НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: број лиценце 200 0279 03

Општинска управа
 општине Бојник,
 Трг слободе бр. 2-4,
 16205 Бојник

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:
 СІВА ARCHITECTS DOO
 Д. Стојановића 11, Власотинце



ДАТУМ: октобар 2023. године