

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 65/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник градаЛесковца » број 06-5/09), председник општине Бојник Иван Стојановић је дана \_\_\_\_\_ године, донео

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БОЈНИК и расписује

### О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

#### I

#### -Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Бојник у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 10%-30%	Период закупа (год)
Савинац	1	26,5644	4.968,00	13197,00	3
Савинац	2	1,7772	5.000,00	889,00	3
Косанчић	3	4,9078	4.000,00	2454,00	3
Косанчић	4	2,9768	4.000,00	1191,00	3
Косанчић	5	2,4426	4.000,00	977,00	3
Косанчић	6	3,0216	5.000,00	1511,00	3
Косанчић	7	4,4865	4.000,00	1795,00	3
Косанчић	8	3,9349	4.503,00	1772,00	3
Лозане	9	4,7774	4.000,00	1911,00	3
Лозане	10	9,4677	4.000,00	3787,00	3
Мијајлица	11	10,0571	8.000,00	8046,00	3
УКУПНО		74,4140,00			

Ликитациони корак износи **1.000,00** динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у Фонду за развој пољопривреде Општине Бојник сваког радног дана од 7 до 13 часова.

**Контакт особа Митић Томислав, тел. 016/821-829**

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:  
**за КО Савинац, Лозане, Мијајлица дана 03.08.2015 од 12 часова**  
**за КО Косанчић, дана 04.08.2015 од 12 часова**

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лицекоје је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2.Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом документацијом:

-фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно,фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања.Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4.

Понуђачилинеговлашћенипредставникдужанједнаприсуствујејавномнадметању, у супротномсесматрадаједустаодјавногнадметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања.Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању .

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управеБојник број: **840-2180740-73 позив на број: 23-025.**

7.Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.ДепозитсеневраћанипонуђачукојијеодлукомКомисијезаспровођењепоступкајавногнадметањаудаљенсајавногнадметањазбогнарушавањареда и дисциплине.

8.Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене.Надметање се наставља после уплате депозита.

9. Јавнонадметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једнапријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Бојник. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Бојник, улица и број: Трг Слободе бр 1., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13 сати, дана 07.08.2015 године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Бојник до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и не благовремене пријаве неће се разматрати.

### V

#### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у сали Скупштине Општине Бојник улица и број: Трг Слободе бр 1., и то:

1. К.О. **Савинац, Лозане, Мијајлица дана 10.08.2015 године са почетком у 12 часова**

2. К.О. **Косанчић, дана 10.08.2015 године са почетком у 12 часова**

**VI**  
**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**  
**– Средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од **10** дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривредеи заштите животне срединепреко Општинскеуправе Општине Бојник.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године закупац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца ( правно лице ) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у недељном листу «Нова Наша реч», на огласној табли Општинске управе општине Бојник и месним канцеларијама, и на веб страни, с тимштоћесерокзаподношећеопријаварачунатиодданаобјављивања у недељномлисту « Нова Наша реч ».

**Број:464-12/15**  
**Дана: 09.07.2015.године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**