

На основу чл. 27. ст. 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), чл. 6. - 8. Уредбе о условима прибављања и отуђење непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18) и чл. 20. – 25. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 43/20), одлуке о покретању поступка давања у закуп бр. 180/22 од 08.11.2022. год. и решења о образовању и именовању чланова комисије за давање у закуп непокретности у јавној својини општине бр. 181/2022-01 од 08.11.2022. год. председника општине Бојник, Комисија за давање у закуп непокретности у јавној својини општине оглашава

## **О Г Л А С**

### **РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ**

### **ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

#### **1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП**

Предмет огласа је давање у закуп објекта – зграде трговине – продавнице која се налази у Бојнику, у ул. Пусторечка бр. 19., изграђена на кат. парцели бр. 1770/4 у К.О. Бојник, уписана у лист непокретности бр. 148, број објекта 1, у површини од 16 m<sup>2</sup>, која је у друштвеној својини Друштвеног предузећа „Млинпек“ Бојник, са правом коришћења општине Бојник, на основу уговора о регулисању међусобних односа везаних за преузимање, чување и привремено коришћење непокретности и покретних ствари у државној својини – пренос непокретности и покретних ствари на привремено коришћење и чување закљученим са Републиком Србијом, коју заступа директор Републичке дирекције за имовину Братислав Пејковић бр. 464-1615/2011-02 од 02.11.2011. год. и анекса I уговора бр. 464-1615/2011-02 ид 16.11.2011. год.

#### **2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП**

Непокретност се даје у закуп на одређено време, на период од 2 (две) године, рачунајући од дана закључења уговора о закупу, односно до раскида уговора са Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије.

Непокретност ће бити дата у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине.

Почетна, односно најнижа висина закупнине утврђена је на основу одлуке о одређивању почетне цене закупа непокретности у јавној својини општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 48/21) и износи 0,70 € по m<sup>2</sup> у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања.

Непокретност која је предмет огласа даје се у закуп у постојећем – „виђеном“ стању уз могућност адаптације о трошку закупца, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу € Народне банке Србије на дан уплате најкасније до 5-ог у месецу, за текући месец.

Непокретност се не може давати у подзакуп.

Оглас ће се објавити дана 15.11.2022, год. на званичној интернет презентацији општине Бојник, огласној табли општине и видео биму на згради општине Бојник.

### 3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица и предузетници, ради обављања регистроване делатности, која уплате депозит, а која лица испуњавају услове из огласа.

За учешће у поступку прикупљања понуда путем овог огласа утврђује се депозит у висини почетне месечне закупнине, у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Полагање депозита вршиће се у висиниједне месечне закупнине по почетној цени, уплатом на рачун број 840-49640-06, сврха уплате „депозит за учешће наоглас“.

1. Рок за подношење понуда је до 22. новембра 2022. год. до 12.00 часова.

2. Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде.

- за физичка лица – име и презиме, адресу пребивалишта, број личне карте, јединствени матични број грађана, контакт телефон, - ако је лице предузетник – име и презиме предузетника, оригинални извод из регистра привредних субјекта или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана, као и потврда о пореском идентификационом броју, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број,

- за правна лица – назив и седиште, оригинални извод о регистрацији привредног субјекта, не старији од 30 (тридесет) дана, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју-ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа, у случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника;

б) врсту делатности/намену коју би понуђач обављао у простору;

в) висину укупне закупнине, месечно, изражену у еврима;

г) доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог;

д) изјаву о губитку права на враћање депозита, са јасном назнаком назива своје пословне банке и бројем рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да подносилац понуде не буде изабран за најповољнијег понуђача, а која чини саставни део овог огласа.

3. Понуде се достављају лично на писарници Општинске управе Бојник, у ул. Трг слободе бр. 2 – 4., у Бојнику, у затвореној коверти на којој је јасно назначено „**Понуда за закуп непокретности по јавном огласу – НЕ ОТВАРАТИ**“, или путем поште, уз назнаку за Комисију за давање у закуп непокретности у јавној својини општине. Понуде се подnose на посебном обрасцу који се може преузети у писарници Општинске управе општине Бојник. На полеђини понуде назначити име, односно назив понуђача, адресу и контакт телефон.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

Непотпуне, неблаговремене и незатворене понуде неће бити разматране.

### 4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Комисија врши отварање припелих понуда.

Отварање и разматрање припелих понуда ће се спровести 25.11.2022. год. са почетком у 12,00 часова. Поступак прикупљања понуда огласом сматра се успешним ако је припела најмање једна благовремена и уредна понуда.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову понуду, са увећаним износом у односу на претходну понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико позвани понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно уколико су понуђачи доставили понуду са истоветном закупнином, комисијаће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да одбаци понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Решење о избору најповољнијег понуђача донеће председник општине Бојник, у року од 5 (пет) дана од дана отварања понуда.

Резултате огласа општина Бојник ће објавити на званичној интернет презентацији општине.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 5 (пет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметне непокретности, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 (двадесет) дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

Ближа обавештења и информације о предмету закупа и разгледању непокретности могу се добити, у периоду трајања овог огласа, у канцеларији бр. 20 од 09 до 13 часова или на телефон бр. 016/ 3150204, 016/ 3150205 и 016/ 3150206, лок. 128, особе за контакт Сузана Миленковић и Александра Јовић.

КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП

ПРАВНА ЛИЦА

На основу огласа ради давања у закуп непокретностиобјекта – зграде трговине – продавнице која се налази у Бојнику, у ул. Пусторечка бр. 19., путем прикупљања писмених понуда објављеном на сајту општине Бојник дана 15.11.2022. год. дајем следећу

## ИЗЈАВУ О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА

---

(Назив правног лица)

---

(име и презиме лица овлашћеног за заступање)

као понуђач изјављујем да сам сагласан да ми депозит у износу од \_\_\_\_\_ динара неће бити враћен:

1. Уколико уплатим депозит а не поднесем понуду;
2. Уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпишем уговор.

У \_\_\_\_\_,

дана \_\_\_\_\_ год.

ПОНУЂАЧ

---

потпис овлашћеног лица

## ФИЗИЧКА ЛИЦА

На основу огласа ради давања у закуп непокретностиобјекта – зграде трговине – продавнице која се налази у Бојнику, у ул. Пусторечка бр. 19., путем прикупљања писмених понуда објављеном на сајту општине Бојник дана 15.11.2022. год. дајем следећу

### ИЗЈАВУ О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА

Ја \_\_\_\_\_ (име и презиме понуђача), као понуђач изјављујем да сам сагласан/на да ми депозит у износу од \_\_\_\_\_ динара неће бити враћен:

1. Уколико уплатим депозит а не поднесем понуду;
2. Уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпишем уговор.

У \_\_\_\_\_,

дана \_\_\_\_\_ год.

ПОНУЂАЧ

\_\_\_\_\_  
име и презиме

## ПРАВНА ЛИЦА

На основу огласа ради давања у закуп непокретности објекта – зграде трговине – продавнице која се налази у Бојнику, у ул. Пусторечка бр. 19., путем прикупљања писмених понуда објављеном на сајту општине Бојник дана 15.11.2022. год. дајем следећу

### ПОНУДУ

За закуп непокретности која се налази у \_\_\_\_\_ у ул. \_\_\_\_\_, површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Врста делатности/намене која би се обављала у простору је \_\_\_\_\_.

За износ од \_\_\_\_\_ евра по m<sup>2</sup> простора, односно укупно \_\_\_\_\_ евра месечно.

Број рачуна и назив банке за враћање депозита \_\_\_\_\_.

Уз понуду достављам:

- назив и седиште, оригинални извод о регистрацији привредног субјекта, не старији од 30 (тридесет) дана, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју – ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа и
- доказ о уплати депозита.

У \_\_\_\_\_,

дана \_\_\_\_\_ год.

ПОНУЂАЧ

(назив и седиште)

\_\_\_\_\_  
потпис овлашћеног лица

## ФИЗИЧКА ЛИЦА

На основу огласа ради давања у закуп непокретности објекта – зграде трговине – продавнице која се налази у Бојнику, у ул. Пусторечка бр. 19., путем прикупљања писмених понуда објављеном на сајту општине Бојник дана 15.11.2022. год. дајем следећу

### ПОНУДУ

За закуп непокретности која се налази у \_\_\_\_\_ у ул. \_\_\_\_\_, површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Врста делатности/намене која би се обављала у простору је \_\_\_\_\_.

За износ од \_\_\_\_\_ евра по m<sup>2</sup> простора, односно укупно \_\_\_\_\_ евра месечно.

Број рачуна и назив банке за враћање депозита \_\_\_\_\_.

Уз понуду достављам:

- име и презиме, адресу пребивалишта и фотокопију личне карте, контакт телефон,
- ако је лице предузетник из понуду се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана, као и потврда о пореском идентификационом броју и
- доказ о уплати депозита.

У \_\_\_\_\_,

дана \_\_\_\_\_ год.

ПОНУЂАЧ

(име, презиме и адреса  
пребивалишта)

\_\_\_\_\_  
име и презиме

