

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине/града Лесковца » број 6/13), председник општине Бојник је дана 10.08.2013 године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БОЈНИК и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Бојник у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%-30%	Период закупа (год)
Савинац	1	26,5644	5.000,00	13282	3
Савинац	2	1,7772	5.000,00	889	3
Косанчић	3	4,6696	5.000,00	2335	3
Косанчић	4	2,6476	5.000,00	1324	3
Косанчић	5	2,6165	5.000,00	1308	3
Косанчић	6	3,3783	5.000,00	1689	3
Косанчић	7	4,5593	5.000,00	2280	3
Косанчић	8	4,8743	5.000,00	2437	3
Косанчић	9	4,9078	5.000,00	2454	3
Косанчић	10	2,9768	5.000,00	1488	3
Косанчић	11	2,4426	5.000,00	1221	3
Косанчић	12	3,0216	5.000,00	1511	3
Косанчић	13	4,4865	5.000,00	2243	3
Косанчић	14	3,9349	5.000,00	1967	3
Косанчић	15	19,8660	5.000,00	9933	3
Косанчић	16	14,8126	5.000,00	7406	3
Косанчић	17	24,4855	5.000,00	12243	3
* Косанчић	18	33,2142 ***	10.000,00	33214	3
Обилић	19	23,3117	6.000,00	13987	3
Дубрава	20	0,8339	6.000,00	500	3
Драговац	21	17,7765	10.000,00	17776	3
Придворица	22	7,0193	7.000,00	4913	3

Придворица	23	3,1888	7.000,00	2232	3
Лозане	24	4,7774	5.000,00	2389	3
Лозане	25	9,4677	5.000,00	4734	3
Лапотинце	26	0,1712	10.000,00	171	3
Лапотинце	27	17,2405	11.000,00	18965	3
Магаш-Добра Вода	28	9,3630	5.000,00	4681	3
	УКУПНО	258,3857			

Напомена:

* **Јавно надметање број 18 КО Косанчић од 33,2142 предвиђено је за производњу у затвореном простору (стакленици), уколико није предмет реституције по Закону о враћању имовине црквама и верским заједницама („Службени гласник РС“ број 46/2006) и Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“ број 72/2011).**

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Бојник, у канцеларији бр. 21 сваког радног дана од 7 до 15 часова. Контакт особа Горан Радивојевић, тел. 821-139 локал 124, пријаве за обилазак терена доставити од 05.08 - 08.08 2013 године

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:
за КО Савинац, Лозане дана 12.08.2013 од 10 часова
за КО Косанчић дана 13.08.2013, 14.08.2013 од 10 часова
за КО Обилић, Добра Вода дана 15.08.2013 од 10 часова
за КО Драговац, Придворица дана 16.08.2013 од 10 часова
за КО Лапотинце, Магаш-Добра Вода дана 09.08.2013 од 10 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава **на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус**, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава **и има активан статус**, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- **правно лице** – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава **и има активан статус**, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Бојник број: 840-2180740-73, са позивом на број 23-025.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа на јавном надметању у **првом кругу немају** правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, **по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у**

другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.

9. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– – Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Бојник. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Бојник, улица и број: Трг Слободе бр1., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 26.08.2013 године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Бојник до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Бојник, улица и број: Трг Слободе бр 1., и то:

1. К.О. Савинац, Магаш- Добра Вода дана 28.08.2013 године са почетком у 10 часова
2. К.О. Косанчић, Обилић дана 28.08.2013 године са почетком у 13 часова
3. К.О. Дубрава, Драговац дана 29.08.2013 године са почетком у 10 часова
4. К.О. Придворица, Лозане дана 29.08.2013 године са почетком у 13 часова
5. К.О. Лапотинце 29.08.2013 године са почетком у 15 часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Бојник.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у недељном листу « Нова Наша реч града Лесковца », на огласној табли Општинске управе Бојник, сајту Општине Бојник, месним канцеларијама, и у месним заједницама, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у недељном листу « Нова Наша реч града Лесковца ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 464 -17/2013

Дана: 10.08.2013. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Иван Стојановић